

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO QUAGLIAOnlus
Via al Convento, 12 – 18013 DIANO CASTELLO (IM)
info@casariposoquaglia.it – info@pec.casariposoquaglia.it
Cod. fiscale 80001950080 – P. IVA 00964180087
Tel. 0183 496519 Fax 0183 426196

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
A FAVORE DI PERSONE ANZIANE E DISABILI DELLA FONDAZIONE PER IL
TRIENNIO 2020 -2023 CIG: 8397729931**

**RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI:
INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 10 SETTEMBRE 2020**

----- Quesiti e precisazioni al 10 settembre 2020 -----

Segnalazione: siamo a segnalare che al momento non è possibile procedere alla creazione del documento PassOE come richiesto dall’art. 8, pag. 9 del disciplinare di gara. Infatti andando ad inserire il CIG 8397729931 della gara, il sistema restituisce il seguente messaggio: “Il CIG indicato non esiste o non è stato ancora definito”.

Il problema è stato risolto, occorre attendere che siano trascorse almeno 24 ore dalla modifica effettuata dalla scrivente.

Domanda: Siamo con la presente a chiedere se le Dichiarazioni relative ai famigliari maggiorenni conviventi effettuata dai soggetti obbligati ex lege alle verifiche antimafia previste dal bando e disciplinare di gara possano essere sostituite da autocertificazione inerente l’iscrizione del (Omissis) alla white list Prefettura di (Omissis)...presso (la quale) è istituito l’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d. “White List”) previsto dalla legge 6/11/2012, n. 90, così come modificata dal Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni con Legge 11 agosto 2014, n. 144 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013, così come modificato dal D.P.C.M. del 24 novembre 2016 pubblicato in G.U. il 31 gennaio 2017.

L’iscrizione nell’elenco tiene luogo della comunicazione e dell’informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta, sempre che permangano inalterate le condizioni relative ai soggetti e alla composizione del capitale sociale.

La risposta è affermativa.

Domanda: Siamo a chiedere alcuni chiarimenti relativi alla procedura in oggetto:

Conferma che il progetto / relazione tecnico-descrittiva di cui all’art. 9.2 del disciplinare debba essere composta da 20 pagine, ovvero 40 facciate

Si conferma.

Le schede tecniche dei prodotti da allegare alla documentazione tecnica (art. 3 del capitolato, terzo capoverso) rientrano nelle 10 pagine di allegati possibili? E’ possibile allegare solo alcune delle schede a titolo informativo e in caso di aggiudicazione fornire le restanti?

L’art. 3, terzo capoverso del C.S.A. chiede all’impresa partecipante di comunicare l’elenco dei prodotti e delle attrezzature di cui si prevede l’impiego, mentre viene richiesto che ciascun prodotto dovrà essere accompagnato dalla relativa “scheda dati di sicurezza” redatta conformemente al DM 07/09/2002.

La formulazione del testo del C.S.A. va intesa nel senso che: in sede di presentazione dell’OFFERTA TECNICA (Art. 9, 9.2 BUSTA B indicata nel Disciplinare) il partecipante ha l’obbligo di fornire l’elenco con descrizione dei prodotti, della marca, ecc. di cui intende avvalersi, ragionevolmente, per l’intera durata dell’affidamento. La *ratio* consiste nel valutare, in sede di Commissione di gara, la qualità e affidabilità del

partecipante, anche sotto tale profilo, e, durante la gestione del servizio, in caso di aggiudicazione, la coerenza e l'attinenza del medesimo a quanto previsto nel progetto di gestione del medesimo, nel legittimo diritto/dovere di vigilanza della S.A.

Si invitano, sia il proponente il quesito, sia qualsiasi interessato alla procedura che prenderà visione dei presenti chiarimenti, di leggere anche la risposta al sottostante quesito.

Conferma che il proprio DVR CHIMICO – cfr. art. 6 pag. 12, quarto capoverso – debba essere presentato alla Stazione appaltante solo dall'aggiudicatario in fase di stipula del contratto

Premesso che il presente chiarimento va armonizzato ed unito a quanto già risposto al quesito soprastante. Pare bene distinguere la risposta come segue.

Le schede tecniche e di sicurezza dovranno essere messe nella disponibilità della S.A. ragionevolmente prima del giorno designato per la consegna del servizio, per la consultazione da parte di tutti i fruitori dei medesimi, siano essi gli operatori ed utilizzatori finali dei medesimi (ad es. il sapone lava-mani viene utilizzato sia dall'operatore, sia dall'utente anziano), anche in vista di eventuali eventi avversi che potrebbero verificarsi.

Riassumendo, si conferma che il DVR Chimico, con apposita appendice, va presentato solo dall'impresa aggiudicatario, in quanto adeguato allo specifico appalto, mentre per quanto concerne le schede tecniche e di sicurezza, queste, devono essere presentate prima della data di consegna del servizio.

Ben diverso è il requisito temporale, che non è “*in fase di stipula del contratto*”, bensì “entro il tempo massimo di trenta giorni dalla data di effettivo inizio del servizio de quo”, l'Appaltatore “dovrà redigere il proprio documento di valutazione dei rischi”, di cui il DVR Chimico costituisce un elemento (art. 30 del C.S.A., secondo capoverso)

Di specificare cosa intenda la Stazione Appaltante all'interno della traccia progettuale con il sub criterio B.3 “Capacità di utilizzo delle nuove tecnologie a servizio dell'utenza” relativamente al servizio OSS

Si intende che viene valutata la capacità del concorrente a utilizzare nuove tecnologie e/o metodologie a servizio dell'Utenza della casa di Riposo

Domanda: si chiedono i seguenti chiarimenti in merito alla gara di cui all'oggetto:

In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione dell'attuale gestore del servizio.

L'aggiudicatario della precedente procedura di gara ha offerto quanto risulta da tutti gli atti ufficiali di gara, debitamente pubblicati, oltre che sulla G.U.U.E., G.U.R.I. ecc. sul sito web ufficiale della Fondazione e S.A. www.casariposoquaglia.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e Contratti, Archivio Bandi.

Si fa osservare che il dato richiesto da codesta Coop, potrebbe rivelarsi non significativo, rapportato alla precedente procedura di gara, alla luce della differente formulazione sia del valore economico dell'attuale appalto, sia delle dotazioni minime richieste per ciascun servizio (si veda art. 10 “Valore economico” e tabella, del Capitolato procedura in atto).

Si constata che sul portale AVCPass in relazione al CIG 8397729931 viene restituito il seguente messaggio di errore “Il CIG non esiste o non è stato ancora definito” non consentendo quindi l'emissione del PassOE, si chiede quindi come procedere.

Si rimanda a quanto già risposto in merito a segnalazioni similari.

Domanda: Considerata la richiesta di allegare all'Offerta Tecnica la “Scheda dati di sicurezza” di ciascun prodotto di cui si prevede l'utilizzo nei Servizi oggetto di gara (articolo 3 del CSA), siamo a chiedere se tali schede debbano essere incluse nel n° massimo di 10 pagine riservato agli allegati dell'Offerta Tecnica cui si fa riferimento nell'art. 9.2 del CSA o se queste possano eccedere da tale limite spaziale.

L'argomento è stato oggetto di quesiti analoghi e pertanto si invita il proponente il quesito e chiunque altro abbia interesse a partecipare alla procedura a prendere visione delle risposte formulate dallo scrivente RUP (Due risposte)

Quesiti e precisazioni rimasti sospesi alla data del 04 settembre 2020

Quesito: Di specificare se tutti gli operatori attualmente in essere siano in possesso degli attestati e delle idoneità per eventuale emergenza antincendio.

Si riporta quanto attestato dall'attuale gestore del servizio appaltato:

Gli operatori in possesso dell'attestato antincendio sono 14.

Quesito: specificazione, per ciascun Operatore attualmente impiegato nell'appalto, di eventuali trattamenti ad personam e/o indennità/incentivi di sorta con quantificazione degli importi

I trattamenti ad personam e/o indennità ed incentivi si riferiscono a:

- Infermiere D2 assunto 01/03/2017 T. Indeterminato 21 ore settimanali a cui è attribuito un superminimo assorbibile di euro 0.48325 orari.
- Infermiere, con funzione di coordinamento, D2 assunto 01/03/2017 T. Indeterminato 14 ore settimanali a cui è attribuito un superminimo assorbibile di euro 0.89 orari e un'indennità di coordinamento di € 80,00 mensili.

----- ***Quesiti e precisazioni al 04 settembre 2020*** -----

Domanda: In qualità di interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto indicata si chiede, ex art. 22 e ss. L.241/90, di conoscere se parti del servizio oggetto di gara sono di nuova costituzione o se già gestiti ed in tal caso chiede di conoscere il nominativo della società che li gestisce.

In relazione alla richiesta di info si comunica che, tutte le parti oggetto dei servizi non sono di nuova costituzione e, pertanto, alla data odierna, già affidati all'operatore economico aggiudicatario della precedente procedura di gara: il R.T.I. tra le coop. sociali: Elleunos.c.s. con sede in Casale Monferrato (AL) ed il Centro Solidarietà L'Ancora coop. soc. con sede in Vallecrosia (IM).

Domanda: con la presente per chiedere cortese conferma che, in luogo del Modulo allegato sub 1 – A possa essere ammessa un'unica dichiarazione resa dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, in nome e per conto di tutti gli altri soggetti (cda, direttore tecnico, sindaco e organismo di vigilanza), che dichiari l'insussistenza di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche alla luce dei recenti indirizzi giurisprudenziali, trattandosi di fatti e stati di diretta conoscenza del sottoscrittore. Si chiede altresì conferma che la stessa dichiarazione possa essere resa dallo stesso Legale Rappresentante, in nome e per conto di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80, in luogo della dichiarazione relativa ai familiari maggiorenni conviventi.

In riferimento al primo quesito formulato:

Si ammette l'inclusione nella dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis, del DPR 445/2000 e s.m.i. e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico che presenta istanza di partecipazione alla procedura, di una dichiarazione che "nei propri confronti e nei confronti di tutti gli altri soggetti (cda, direttore tecnico, sindaco e organismo di vigilanza) indicati al comma 3 dell'art. 80 del Codice degli Appalti, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, secondo la quale non sussistono le cause né le situazioni, anche nei confronti di questi, di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 a condizione che dei medesimi soggetti, in carica e cessati, risultino forniti i dati identificativi richiesti nella prima parte dell'Allegato sub 1-A al bando di gara, ossia: Nominativi, data e luogo di nascita, Comune ed indirizzo di residenza anagrafica e carica rivestita nell'organizzazione aziendale;

In riferimento al secondo quesito formulato:

Si ritiene di non poter accogliere la richiesta di omettere la presentazione delle rispettive dichiarazioni di cui all'art. 9, 9.1, punto 3) del Disciplinare di gara, avente ad oggetto: "Dichiarazione relativa ai famigliarimaggiorenni conviventi effettuata dai soggetti obbligati ex lege alle verifiche antimafia" essendo individuato dalla norma vigente, l'elenco dei soggetti tenuti alla presentazione di dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 67 e dall'art. 91 comma 4 del D. lgs. 06.9.2011, n. 159, nel caso specifico, di società di capitali o cooperative, neppure facendola presentare dal legale rappresentante, come richiesto da codesta Coop.

Domanda: in riferimento all'art. 7.3 Requisiti di capacità economico finanziaria del Disciplinare di cui alla gara in oggetto la scrivente, premesso che svolge Servizi socio-sanitari per le strutture ospedaliere e territoriali dell' ASL (omissis) presso P.O. di (omissis), chiede se gli stessi soddisfano il requisito di "servizi analoghi a quello oggetto dell'Appalto".

In ordine alla richiesta di chiarimenti formulata, si ritiene che, nella dichiarazione ex D.P.R. 445/00, ciascun partecipante alla procedura di gara abbia ampia possibilità di esplicitare l'oggetto dei contratti e la natura dei rispettivi servizi svolti nel triennio 2017 – 2018 – 2019 o periodi inferiori, come prevede l'art. 9, 9.1, punto 6), del disciplinare di gara.

In tal modo, all'atto dell'esame della documentazione di ammissione alla gara, il RUP – coadiuvato dai membri di Commissione tecnica – potrà valutare se quanto dichiarato risulti utile ad attestare il possesso del requisito di capacità economica – finanziaria menzionato nel disciplinare medesimo, fatte salve le verifiche sulle dichiarazioni rese.

Domanda: I materiali per l'igiene personale degli ospiti, il materiale per l'incontinenza ed il materiale infermieristico sono a carico dell'aggiudicatario?

Il capitolato speciale di appalto, precisamente all'art. 5, recita testualmente: "L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla completa fornitura di tutti i prodotti necessari per lo svolgimento delle attività assistenziali e socio - sanitarie richieste dal servizio ad esclusione degli ausili per incontinenza forniti all'utente dal SSN"

I prodotti per l'igiene personale degli ospiti sono a carico dell'aggiudicatario;

Il materiale per l'incontinenza viene individualmente fornito dal SSN ai singoli utenti, previa prescrizione del medico curante, e/o dalla Residenza Protetta (si allude a: pannoloni mutandina, sagomati, traverse salvamaterasso, mutandina a rete, ecc.).

Il materiale in uso al servizio infermieristico, ove non assegnato direttamente ai singoli fruitori, tramite il SSN e l'ASL di riferimento, viene approvvigionato dalla Fondazione (si allude a materiale per medicazione, garze, bende, disinfettanti, cerotti etc.).

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario i DPI necessari come previsti dal DVR, in base alle mansioni svolte dagli addetti in forza al medesimo (compresi quelli previsti dal Piano anti Covid – 19) ed i presidi medico – chirurgici ad esclusivo utilizzo degli operatori ed addetti dell'aggiudicatario (sanificanti, guanti, lavamani, igienizzanti mani, ecc.).

Domanda. I materiali ed attrezzature per i servizi alberghieri (sanificazione e lavanderia) sono a carico dell'aggiudicatario?

Il materiale per i servizi alberghieri (sanificazione e lavanderia), così come da art. 6 del C.S.A. è a carico dell'aggiudicatario, l'attrezzatura di proprietà della fondazione consta di una lavatrice industriale, due lavatrici di tipo domestico e una asciugatrice di tipo domestico, meglio individuabili durante il sopralluogo, eventuali altre attrezzature ritenute necessarie alla migliore realizzazione del progetto da parte dell'aggiudicatario saranno a suo esclusivo carico.

Si rammenta che sono attualmente esclusi dal presente appalto le attività di lavanderia meglio indicate all'art. 7, terzo paragrafo.

Domanda: Si chiede se può essere considerato analoga la gestione di comunità residenziali per tossicodipendenti e/o minori o centri di accoglienza per migranti in base alla recente sentenza del tar che chiarisce il concetto di forniture analoghe, partendo dalla giurisprudenza in materia di servizi analoghi o simili. In chiave di favor participationis, un servizio può considerarsi analogo a quello posto a gara se rientrante nel medesimo settore imprenditoriale o professionale cui afferisce l'appalto in contestazione, cosicché possa ritenersi che grazie ad esso il concorrente abbia maturato la capacità di svolgere quest'ultimo.

Le prestazioni nella scrivente Struttura e Stazione Appaltante, oggetto della procedura di gara, sono relative a “servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane e disabili della fondazione per il triennio 2020-2023”, come da requisiti autorizzativi richiesta dalla vigente normativa nazionale e regionale.

Si ritiene, alla luce di quanto qui esposto, che i servizi riguardanti la gestione di comunità residenziali per tossicodipendenti possano essere considerati come “servizi analoghi”, mentre i servizi residenziali nei Centri per l'accoglienza per migranti, non possano considerarsi tra i “servizi analoghi” previsti dagli atti di gara.

Quesito: Conferma che come indicato all'art. 18 del Disciplinare, la presentazione delle spiegazioni del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 97, commi da 3 a 7, del D. Lgs. 50/2016, debbano essere presentate in caso di specifica richiesta del Rup e non da allegare in fase di presentazione dell'offerta nel modulo dell'Offerta economica.

Si conferma.

Quesito: Di indicare dove debba essere inserito, all'interno del modello per l'Offerta Economica, il costo della manodopera stimato dalla scrivente, in quanto previsto ai sensi di legge.

Il costo della manodopera, **obbligatorio ai sensi di legge**, deve essere evidenziato nell'offerta economica sia in cifre che in lettere. Al fine di rendere più chiaro l'adempimento a carico delle ditte partecipanti sono stati integrati rispettivamente gli allegati sub 4) e sub 5), che saranno pubblicati tra le precisazioni e le FAQ.

Quesito: specificazione, per ciascun Operatore attualmente impiegato nell'appalto, di eventuali trattamenti ad personam e/o indennità/incentivi di sorta con quantificazione degli importi

Si è in attesa di ricevere la documentazione inerente.

Quesito: Indicazione della frequenza e della durata delle riunioni di equipe periodiche previste e promosse dalla Direzione Sanitaria a cui deve partecipare il personale dell'aggiudicatario.

Le riunioni di equipe periodiche, si dividono in:

- riunioni promosse dalla stazione appaltante alle quali partecipano i referenti/coordinatori delle coop. affidatarie dei servizi, il direttore amministrativo, il responsabile sanitario e 2 membri del C.d.A. e ammontano a circa 8 annuali;
- riunioni promosse dal direttore sanitario alle quali partecipa il personale socio-assistenziale che vengono effettuate al bisogno e statisticamente si tengono una volta l'anno, fatto salvo circostanze eccezionali (es. Covid-19);
- eventi formativi plenari (prova di evacuazione), ai quali partecipano almeno tutti gli addetti antincendio, che si svolge 1 o 2 volte l'anno.

Quesito: Conferma che gli ospiti del piano primo si rechino al piano terra per le attività ricreative e per l'assunzione dei pasti.

Si conferma che la somministrazione dei pasti, in normale gestione, avviene al piano terra. E' costituita eccezione il periodo marzo-maggio dove, al fine di garantire il distanziamento sociale, vi era alternanza tra ospiti che accedevano alla sala da pranzo e ospiti che consumavano i pasti nella camera di degenza.

Quesito: Conferma che il proprio DVR Chimico debba essere presentato all'Ente in fase di aggiudicazione dalla sola concorrente aggiudicataria

Si chiede di specificare meglio il quesito.

Quesito: Conferma che l'Offerta Tecnica possa essere siglata in ogni facciata e firmata per esteso solo sull'ultima.

Si conferma

Quesito: Di specificare se tutti gli operatori attualmente in essere siano in possesso degli attestati e delle idoneità per eventuale emergenza antincendio.

Si è in attesa di ricevere la documentazione inerente

Quesito: Il servizio di reperibilità diurna dell'Ip serve esclusivamente alla necessità di sopperire ad eventuale emergenza antincendio.

No.

Quesito: Di specificare a cosa corrisponda il valore Ra o Rmax nella formula dell'attribuzione del prezzo (se all'importo complessivo offerto o alla differenza tra il prezzo a BA e il prezzo offerto

Risposta: la formula è la seguente:

Ra = ribasso offerto dal concorrente A

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

Dove:

Al numeratore: ribasso (differenza tra prezzo a base d'asta e importo in euro offerto) del concorrente A.

Al denominatore: ribasso (differenza tra prezzo a base d'asta e importo in euro offerto) del concorrente più conveniente.

Esempio: prezzo a base di gara Euro 1.000; due concorrenti:

Concorrente A: prezzo offerto Euro 980 (ribasso offerto 20)

Concorrente B: prezzo offerto Euro 960 (ribasso offerto 40)

Punteggio di A: $18 \times 20 : 40 = 9$ punti

Punteggio di B: $18 \times 40 : 40 = 18$ punti

Quesito: Conferma che all'interno del monte ore del servizio di pulizia sia incluso anche l'importo orario necessario allo sviluppo del servizio di lavanderia. In alternativa di specificare l'importo orario necessario ad una buona gestione del servizio stesso.

Del servizio lavanderia se ne occupano, secondo i piani di lavoro e nei rispettivi turni, gli OSS. Nella statistica mensile per debito informativo ASL il RTI indica circa 1h die per servizi generali/lavanderia.

Quesito: si chiede di specificare cosa si intenda all'art. 10 del Capitolato la frase "di n. 16 ore mensili stimate di turno attivo dell'infermiere in turno passivo"

Significa che, nel caso l'infermiere passivo, per comprovate esigenze, diventi attivo in turno, le prime 16 ore mensili di turno attivo dell'infermiere in turno passivo saranno ricomprese nel prezzo di aggiudicazione.

PRECISAZIONE

Si precisa che lo schema degli allegati di cui al sub 4) e sub 5) inerenti l'offerta economica, è stato integrato evidenziando un apposito rigo per la specificazione del costo della manodopera.

La nuova versione viene resa disponibile e scaricabile dal sito ufficiale della Fondazione appaltante.

Diano Castello, 10 settembre 2020.

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore Tecnico Amministrativo
Dott. Paolo Bruno
Firmato in originale