

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO QUAGLIA Onlus
Via al Convento, 12 – 18013 DIANO CASTELLO (IM)
info@casariposoquaglia.it – info@pec.casariposoquaglia.it
Cod. fiscale 80001950080 – P. IVA 00964180087
Tel. 0183 496519 Fax 0183 426196

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
A FAVORE DI PERSONE ANZIANE E DISABILI DELLA FONDAZIONE PER IL
TRIENNIO 2020 -2023 CIG: 84609726F8**

**RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI:
INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 2 DICEMBRE 2020**

----- *Quesiti e precisazioni al 2 dicembre 2020* -----

Quesito rimasto in attesa di risposta alla data del 20.10.2020

1. Il D.Lgs. 50/2018, modificato dal correttivo del 19/04/2017 stabilisce che a far data dal 18 aprile 2018 il Documento di gara unico europeo (DGUE) dovrà essere reso disponibile esclusivamente in forma elettronica, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici (art. 85, comma 1), pertanto, per le procedure di gara bandite dal 18 aprile 2018, le stazioni appaltanti predisporranno ed accetteranno il DGUE in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014 e quindi i documenti di gara dovranno contenere le informazioni sullo specifico formato elettronico del DGUE, l'indirizzo del sito internet in cui è disponibile il servizio per la compilazione del DGUE (LINK) nonché il file.xml e le modalità con le quali il DGUE elettronico deve essere trasmesso dall'operatore economico alla stazione appaltante. SULLA BASE DI QUANTO INDICATO SI CHIEDE DI INDICARE IL LINK NONCHÉ IL FILE.XML PER LA PROCEDURA IN OGGETTO OPPURE DI CONFERMARE CHE IL DGUE MESSO A DISPOSIZIONE DAL MINISTERO FIRMATO DIGITALMENTE E INSERITO SU SUPPORTO INFORMATICO (CD) SODDISFA QUANTO RICHIESTO?

Risposta: Si conferma che il DGUE messo a disposizione dal Ministero, firmato digitalmente e inserito su supporto informatico (CD) soddisfa a quanto richiesto.

Quesiti pervenuti successivamente al 20 ottobre 2020

Domanda: Con la ripubblicazione della gara sono variate le prestazioni richieste + 730 h/anno di infermieri e + 2860 h/anno di oss + 260 h anno di pulizie.

Si chiede gentile conferma che:

- Per elaborare la base d'asta siano stati considerati i valori delle tabelle ministeriali aggiornate a settembre 2020 CCNL Cooperative Sociali.

In caso di riscontro positivo al quesito sopra indicato si segnala che tale incremento di ore, considerando la base d'asta, non consente di coprire le spese del personale.

Domanda: Siamo a richiedere se la base d'asta oraria tiene conto del rinnovo CCNL che andato a regime a settembre 2020 (primo step di adeguamento al 01/11/2019, secondo step di adeguamento al 01/04/2020, terzo ed ultimo step a regime al 01/09/2020)?

Risposta: Il calcolo eseguito da codesto richiedente non risulta corretto. Si precisa che il Cda della Fondazione, nella seduta del 28/10/2020, ha recepito le precisazioni del RUP e le ha deliberate. (n.d.r: gli aggiornamenti sono stati pubblicati sul sito web <http://www.casariposoquaglia.it> in data 31.10.2020, e nei giorni successivi, sulla GUUE, sulla GURI, sui quotidiani, Albo pretorio Comune di Diano Castello ecc.)

SSSSS

Domanda: Alla luce dei chiarimenti pubblicati e precisamente n. 10 del 20/10/2020 siamo a richiedere di indicare quante delle 40 ore settimanali di PULIZIA/LAVANDERIA sono da imputare al servizio di lavanderia. Detta specifica si vede necessaria in quanto se svolte dal personale OSS occorre considerarle ed imputarle al costo della figura OSS C2 da CCNL cooperative sociali.

Risposta: La tabella di cui all'art. 10 del CSA indica quale monte ore minimo per l'espletamento dei "Servizi di pulizia e lavanderia" n. 40 ore settimanali. Pertanto, l'operatore economico partecipante avrà modo di ripartire secondo il proprio progetto di gestione.

SSSSSS

Domanda: Si chiede conferma che per la presente procedura di gara, siano considerati validi i chiarimenti pubblicati in relazione alla procedura di gara CIG: 8397729931 precedentemente revocata.

Risposta: Trattandosi di procedura di gara annullata in autotutela, ogni chiarimento fornito e pubblicato è da ritenersi riferito a tale procedura CIG 8397729931. Si invita, pertanto, qualora, non aveste trovato i necessari chiarimenti nella documentazione di gara di cui alla procedura attualmente in corso, CIG 84609726F8, comprese le precisazioni e le risposte ai quesiti già pubblicati, di riformularli per iscritto. Al riguardo si fa presente che si è dato luogo alla pubblicazione della rettifica parziale al C.S.A., alla pubblicazione di un nuovo allegato ed alla riapertura dei termini di presentazione delle offerte e conseguente nuova data di apertura delle istanze di partecipazione.

SSSSSS

Domanda: Si conferma che il progetto/relazione tecnico-descrittiva di cui all'art. 9.2 del disciplinare debba essere composta da 20 pagine, ovvero 40 facciate?

Risposta: Si conferma

SSSSSS

Domanda: In riferimento alla gara in oggetto si chiede se il CIG 84609726F8 definito nel disciplinare di gara sia quello corretto; ad oggi infatti non è possibile generare il Passoe in quanto il CIG risulta "non ancora definito".

Risposta: La gara è stata perfezionata in data 25/11/2020 sul portale ANAC, avendo eseguito tutte le pubblicazioni legali, rettifica e proroga termini, comprese.

Si ritiene sia possibile operare sul PassOE decorse le 24 ore dal perfezionamento

SSSSSS

Domanda: In merito ai requisiti di cui al punto 7.4 del Disciplinare, si richiede se il requisito all'ultimo punto, possa essere soddisfatto mediante l'invio in copia conforme del certificato UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità. In caso contrario si richiede quali strumenti siano congrui ad assolvere il requisito.

Risposta: Si conferma

SSSSSS

Domanda: Il costo del personale indicato nel documento Calcolo del Valore dell'Appalto, come è stato calcolato? In particolare gradiremmo venire a conoscenza su quanti NAT e NAP sono state elaborate le ore minime ed i relativi costi, all'interno della base d'asta. Inoltre, considerato che il numero di NAT e NAP può essere suscettibile a variazioni, richiediamo su quali posti assistenziale dobbiamo elaborare l'offerta.

Risposta: Le ore minime richieste sono congruenti con i parametri previsti dalla DGR Liguria n. 944/18, anche con la presenza massima storica e tipica della Fondazione che è di n.13 NAT, n. 16 NAP, n. 4 AUTOSUFFICIENTI..

SSSSSS

Domanda: E' possibile avere a disposizione l'elenco delle attrezzature messe a disposizione dalla Stazione Appaltante?

Risposta: La dotazione per i servizi in appalto riguarda, in materia esplicativa seppur non esaustiva: n. 2 sollevamalti a movimentazione elettrica con alcune imbragature; n. 1 sollevatore ad uso della vasca disabili; attrezzi diversi per la palestra e riabilitazione; n. 2 carrelli inox con ruote portavivande; carrello terapia; carrello

medicazione; carrello cambio teleria. Sono esclusi: carrelli pulizie, carrello raccolta rifiuti e teleria sporca, stampante ad uso infermieri, modem, notebook ad uso coordinatore in quanto della coop. Uscente.

SSSSS

Domanda: Chi fornisce il materiale di consumo per l'igiene degli ospiti?

Risposta: Si rinvia a quanto afferma il CSA art. 5 “Caratteristiche dei servizi socio-sanitari assistenziali” par. 9 “L’impresa aggiudicatrice dovrà provvedere alla completa fornitura di tutti i prodotti necessari per lo svolgimento delle attività assistenziali e socio-sanitarie richieste dal servizio ad esclusione degli ausili per incontinenza forniti all’utente dal SSN”

Domanda: In caso sia in capo all'aggiudicatario (ndr la fornitura del materiale di consumo per l'igiene degli ospiti), siamo a richiedere quali forniture siano da garantire

Risposta: L’operatore economico concorrente, sulla base dell’esperienza maturata nell’erogare servizi di assistenza alla persona, ha l’obbligo di soddisfare e garantire la puntuale dotazione del materiale necessario, per l’intera durata dell’affidamento, pertanto, come recita l’art. 3 CSA par. 3, il medesimo ha l’onere di fornire l’elenco dei prodotti di cui prevede l’impiego, già in sede di presentazione della documentazione tecnica, che pertanto assume elemento di valutazione della qualità del servizio.

Pare bene ribadire che la fornitura e dotazione dei presidi medico – chirurgici, compresi quelli previsti dal Piano anti covid-19, ad esclusivo utilizzo degli operatori ed addetti, sono a totale carico dell’aggiudicatario (sanificanti, guanti, lavamani, grembiuli monouso, igienizzanti mani, ecc.) come recita il CSA art. 4 ultimo capoverso.

SSSSS

Domanda: Come viene svolto attualmente il servizio di lavanderia?

Risposta: Si ritiene di aver già risposto in un precedente quesito (AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 20/10/2020) che si riconferma in questa sede: “Nell’organizzazione dell’attuale gestore del servizio di lavanderia, se ne occupano secondo i piani di lavoro e nei rispettivi turni gli OSS. Nel CSA, oggetto della presente procedura di gara, le ore relative al servizio de quo (art. 7) sono contemplate nella misura minima settimanale nella tabella di cui alle pagg. 17 e 18 alla voce “SERVIZIO DI PULIZIA E LAVANDERIA”.

Rientra nella facoltà del partecipante alla procedura di gara formulare, nel rispetto del CSA, la propria proposta che preveda, anche soluzioni migliorative ed innovative, come prevede peraltro il criterio sub A) Valutazione della qualità del servizio offerto, sotto forma di progetto degli Elementi di valutazione indicati nel Bando/disciplinare.

SSSSS

Domanda: Di quante/ quali attrezzature si dispone per lo svolgimento del servizio di lavanderia?

Risposta: L’attrezzatura di proprietà della Fondazione consta di una lavatrice industriale, due lavatrici di tipo domestico e una asciugatrice di tipo domestico (kg 5), ferri da stiro a vapore, asse da stiro, ripiani per stoccaggio degli indumenti prima della consegna all’utente. Eventuali altre attrezzature ritenute necessarie alla migliore realizzazione del progetto da parte dell’aggiudicatario saranno a suo esclusivo carico

SSSSS

Domanda: Richiediamo cortesemente la possibilità di ricevere le planimetrie in formato dwg, poiché da quelle pubblicate non è possibile desumere i metri quadri della struttura; oppure un computo dei metri quadri di ogni stanza.

Risposta: La fondazione non dispone di planimetrie in formato dwg; da documentazione interna, consultata dal RUP medesimo, risulterebbe che una camera standard per un degente consta di circa mq 10 di superficie piana (compresa la superficie calpestabile), per due degenti mq 15 e camera multipla mq 32

SSSSS

Domanda: sono a chiedere di confermare che la cauzione provvisoria firmata digitalmente dal garante (ente che rilascia la cauzione) e sottoscritta olografa dal legale rappresentante dell'operatore economico, soddisfa quanto richiesto, confermate?

Risposta: Si conferma.

----- *Quesiti e precisazioni al 20 ottobre 2020 e già pubblicati* -----

PRECISAZIONE n. 1

Si precisa che, considerata la ripresa della diffusione dei contagi, a livello nazionale e regionale, di cui alla pandemia da Covid-19, su decisione del Comitato Tecnico scientifico della Residenza Protetta Fondazione Casa di Riposo Quaglia, presieduto dal Referente nominato per fronteggiare la medesima, il Direttore Sanitario della Struttura, è stata decisa l'interdizione all'ingresso dei Visitatori, con decorrenza dalla data del 15 ottobre 2020 e sino a data da destinarsi (fatte salve le eccezioni per i singoli casi che saranno valutati dal Referente medesimo e su cui potrebbe accordare delle deroghe motivate).

Alla luce di quanto qui sopra comunicato, ravvisato il mutamento delle condizioni e la prevalente ragione di salvaguardare la salute degli Utenti, degli Operatori e dei Visitatori medesimi, lo scrivente RUP – Direttore Tecnico Amministrativo della Stazione Appaltante, dispone di modificare la sezione degli atti di gara, più precisamente il **“Disciplinare di Gara”, art. 6 ed art. 9, 9.1, punto 2), ove si fa menzione all'obbligatorietà dell'espletamento del sopralluogo, che pertanto, viene soppeso.**

QUESITI

Domanda: siamo a chiedere, con la presente, i seguenti chiarimenti in merito alla gara di cui all'oggetto:

- 2. Inottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i si chiede di conoscere quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione dell'attuale gestore del servizio*

L'aggiudicatario della precedente procedura di gara ha offerto quanto risulta da tutti gli atti ufficiali di gara, debitamente pubblicati, oltre che sulla G.U.U.E., G.U.R.I. ecc. sul sito web ufficiale della Fondazione e S.A. www.casariposoquaglia.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e Contratti, Archivio Bandi.

Si fa osservare che il dato richiesto da codesta Coop, potrebbe rivelarsi non significativo, rapportato alla precedente procedura di gara, alla luce della differente formulazione sia del valore economico dell'attuale appalto, sia delle dotazioni minime richieste per ciascun servizio (si veda art. 10 “Valore economico” e tabella, del Capitolato procedura in atto).

- 3. La presente per richiedere conferma che il contributo ANAC non risulta dovuto come previsto dall' [art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34](#) (c.d. “Decreto Rilancio”) che dispone che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi da versare all'Autorità nazionale anticorruzione ai sensi dell'[art. 1 della L. 266/2005, comma 65](#) (vedi [Contributi all'ANAC sui contratti pubblici: importi e modalità di adempimento \(2019\)](#)), per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma stessa (19/05/2020) e fino al 31/12/2020. Detta*

conferma si vede necessaria in quanto nel portale ANAC relativamente al CIG di gara risulta la nota "il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la Stazione Appaltante"

Si conferma. Il Contributo ANAC non è dovuto. Si veda quanto indicato all'art. 9, 9.1, punto 7) del Disciplinare di Gara. Per quanto concerne la nota nel portale ANAC, evidentemente dipende dal fatto che il bando non è ancora stato perfezionato, nella parte che riguarda l'inserimento delle date di pubblicazione che sono in corso di acquisizione (G.U.R.I., quotidiani, Comune di Diano Castello). Si consiglia di ritentare nei prossimi giorni.

4. *Il D.Lgs. 50/2018, modificato dal correttivo del 19/04/2017 stabilisce che a far data dal 18 aprile 2018 il Documento di gara unico europeo (DGUE) dovrà essere reso disponibile esclusivamente in forma elettronica, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici (art. 85, comma 1), pertanto, per le procedure di gara bandite dal 18 aprile 2018, le stazioni appaltanti predisporranno ed accetteranno il DGUE in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014 e quindi i documenti di gara dovranno contenere le informazioni sullo specifico formato elettronico del DGUE, l'indirizzo del sito internet in cui è disponibile il servizio per la compilazione del DGUE (LINK) nonché il file.xml e le modalità con le quali il DGUE elettronico deve essere trasmesso dall'operatore economico alla stazione appaltante. SULLA BASE DI QUANTO INDICATO SI CHIEDE DI INDICARE IL LINK NONCHÉ IL FILE.XML PER LA PROCEDURA IN OGGETTO OPPURE DI CONFERMARE CHE IL DGUE MESSO A DISPOSIZIONE DAL MINISTERO FIRMATO DIGITALMENTE E INSERITO SU SUPPORTO INFORMATICO (CD) SODDISFA QUANTO RICHIESTO?*

Risposta: Sarà cura della stazione appaltante formulare una risposta al presente quesito.

5. *In riferimento al punto 3) di pag. 8 del Bando/ Disciplinare, considerato che la dichiarazione di cui al modello sub 1-A può essere resa dal Legale Rappresentante in nome e per conto di tutti i soggetti di cui all'art. 80 del Codice, siamo a richiedere se anche quanto richiesto al punto 3 (familiari conviventi) possono essere inseriti nella stessa dichiarazione sottoscritta solo dal Legale Rappresentante, confermate?*

Si ritiene di non poter accogliere la richiesta di omettere la presentazione delle "Dichiarazioni relative ai familiari maggiorenni conviventi effettuata dai soggetti obbligati *ex lege* alle verifiche antimafia" essendo individuato dalla norma vigente, l'elenco dei soggetti tenuti alla presentazione di dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 67 e dall'art. 91 comma 4 del D. lgs. 06.9.2011, n. 159, nel caso specifico, di società di capitali o cooperative, neppure facendola presentare dal legale rappresentante, come richiesto da codesta Coop.

6. *Siamo a richiedere di indicare l'importo delle spese contrattuali.*

Sarà cura dell'aggiudicatario individuare e scegliere il notaio autenticante, purchè nella provincia di Imperia.

7. *In riferimento al punto D1 della tabella di pag. 17 del Disciplinare relativo al regolamento per la gestione dei reclami, siamo a richiedere se lo stesso risulta essere oltre le 10 pagine previste per gli allegati oppure comprese nelle stesse?*

Lo stesso risulta essere oltre le 10 pagine previste per gli allegati.

8. *Siamo a richiedere di confermare che si tratta di un refuso l'indicazione "N.B. Allegare relazione giustificativa del prezzo offerto, ..." indicata nell'allegato sub 4, confermate?*

Si conferma le diciture "allegare relazione giustificativa del prezzo offerto..." presente negli allegati sub 4) e sub 5) sono dei refusi, pertanto non se ne deve tenere conto; a maggior conferma si veda art. 18 disciplinare di gara "ANOMALIA".

9. *La presente per chiedere di confermare che i prodotti per l'igiene dell'ospite risultano a carico della Stazione Appaltante, confermate?*

Non si conferma.

Il capitolato speciale di appalto, precisamente all'art. 5, recita testualmente: "L'impresa aggiudicatrice dovrà provvedere alla completa fornitura di tutti i prodotti necessari per lo svolgimento delle attività assistenziali e socio - sanitarie richieste dal servizio ad esclusione degli ausili per incontinenza forniti all'utente dal SSN"

Pertanto i prodotti per l'igiene personale degli ospiti sono a carico dell'aggiudicatario; il materiale per l'incontinenza viene individualmente fornito dal SSN ai singoli utenti, previa prescrizione del medico curante, e/o dalla Residenza Protetta (si allude a: pannoloni mutandina, sagomati, traverse salvamaterasso, mutandina a rete, ecc.).

Per altre tipologie di materiale si veda art. 4 del CSA.

10. Le ore per la partecipazione alle riunioni di equipe sono comprese nelle ore indicate nella tabella di pag. 17-18 del CSA?

No si veda art. 10 CSA "Le ore impiegate per la formazione o per la partecipazione a riunioni periodiche richieste dalla Stazione appaltante o dall'Appaltatore devono essere incluse nel prezzo offerto per il servizio, senza che l'appaltatore possa richiedere alcuna remunerazione di tali attività".

11. Nella tabella di pagg. 17 / 18 del CSA non risultano indicate le ore del servizio lavanderia? Potete indicare le ore di lavanderia richieste e considerate per la determinazione della base d'asta? Si precisa che detto personale non risulta neppure indicato nell'elenco del personale presente a pag. 20 del Disciplinare, potete integrare l'elenco?

Nell'organizzazione dell'attuale gestore del servizio di lavanderia, se ne occupano secondo i piani di lavoro e nei rispettivi turni gli OSS. Nel CSA attuale le ore relative al servizio di pulizia (art. 6) e lavanderia (art. 7), sono incluse nella tabella di cui alle pagg. 17/18 alla voce "SERVIZIO DI PULIZIA E LAVANDERIA".

Si dà atto che il presente aggiornamento contempla i quesiti pervenuti entro la data del 2 dicembre 2020.

Diano Castello, 3 dicembre 2020.

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore Tecnico Amministrativo
Dott. Paolo Bruno
Firmato in originale