

**FONDAZIONE CASA RIPOSO QUAGLIA**

Codice fiscale 80001950080 – Partita iva 00964180087  
VIA AL CONVENTO 15 - 18013 DIANO CASTELLO IM

**Nota integrativa ordinaria ex Art. 2427 C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2014**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

Signori Consiglieri, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2014.

Il presente bilancio, contiene alcune significative novità, a seguito delle disposizioni emanate dalla Regione Liguria con delibera di Giunta n. 1631 del 21.12.2012 che hanno riguardato la redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sia della presente Nota Integrativa. In particolar modo sono stati predisposti nuovi prospetti per poter meglio illustrare e rappresentare le variazioni intervenute nelle Immobilizzazioni materiali e nel Patrimonio Netto e una tabella descrittiva del patrimonio immobiliare della Fondazione.

Si è provveduto a redigere separatamente un'apposita Relazione sulla gestione alla quale Vi rimandiamo per ulteriori informazioni sull'attività, nonché un apposito rendiconto, corredato da apposita nota illustrativa, dal quale risultano le entrate e le uscite relative alla raccolta pubblica dei fondi di cui si fa cenno infra.

Si segnala che anche nel corso del 2014 la Fondazione, in coerenza con il principio di sana e prudente amministrazione del patrimonio istituzionale, ha attuato una politica di gestione diretta al contenimento dei costi senza che questo si riflettesse sulle qualità delle prestazioni erogate.

Il bilancio chiuso al 31.12.2014 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, integrato dai Principi Contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- si precisa che, essendo il primo anno di redazione del bilancio in formato CEE non è stata indicata la corrispondente voce dello stato patrimoniale e del conto economico relativa all'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché del risultato economico;
- non si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- eventuali elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

### **Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del bilancio di esercizio sono indicati nei punti seguenti.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuità dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

Per effetto della previsione contenuta nell'art.16, comma 2, del D. Lgs. 213/98, per cui i valori in euro del bilancio devono essere espressi arrotondati all'unità di euro, la quadratura dello stato patrimoniale e del conto economico è stata raggiunta iscrivendo delle poste di mero equilibrio contabile che hanno una loro funzione esclusivamente per il bilancio.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti.

## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Nulla da rilevare

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto, o ai valori OMI e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Si tratta, oltre che della voce terreni e fabbricati, di attrezzature/mobili e arredi e computer relativi all'attività tipica della Fondazione.

Tali attrezzature/mobili e arredi, sono stati acquistati in vari esercizi, a partire dall'anno 2005. Pertanto il loro valore residuo ammortizzabile risulta nettamente inferiore al relativo costo storico e, vista la loro anzianità, avevano già subito un processo di obsolescenza.

Per quanto riguarda i terreni si precisa che non hanno subito un processo di ammortamento.

Il fabbricato ha subito un processo di ammortamento a partire dal precedente esercizio di utilizzo della contabilità economica e il suo valore di bilancio è più che congruo con il valore di mercato.

Nel valore di iscrizione a bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi

successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le aliquote di ammortamento sono state le seguenti:

Macchinari ed attrezzature varie	15%
Attrezzature e sistemi infirmatici	15%
Terreni	0%
Fabbricati	3%

### **RIMANENZE DI MAGAZZINO**

Le materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritte al costo specifico e secondo l'effettiva giacenza al termine dell'esercizio e si riferiscono al gasolio presente nella cisterna.

### **CREDITI**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **DISPONIBILTA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono costituite dal saldo della cassa contanti e dalle somme depositate presso gli istituti di credito.

### **RATEI E RISCONTI**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per ratei e risconti sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è costituito dal Fondo di Dotazione aumentato o diminuito dai risultati degli esercizi.

**FONDI RISCHI ED ONERI**

Evidenzia eventuali rischi a cui è sottoposta la Fondazione, per l'anno in corso non si segnala nulla da rilevare.

**DEBITI**

Sono rilevati al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche da fatturazione.

**CONTI D'ORDINE**

Eventuali impegni o rischi sono esposti per il valore nominale desunto dagli atti che li hanno generati.

**RICONOSCIMENTO DEI RICAVI**

I ricavi dei prodotti sono riconosciuti al momento della consegna dei beni ed alla effettiva prestazione dei servizi.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizio vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**VALORE DELLA PRODUZIONE**

Vengono indicati tutti i ricavi di vendita e di prestazioni fornite dalla Fondazione mediante l'incasso delle rette di degenza. Nella voce altri ricavi sono indicate le somme percepite dalle locazioni del patrimonio immobiliare della fondazione.

**COSTI DELLA PRODUZIONE**

Vengono indicati tutti i costi inerenti la produzione di servizi a cui è finalizzata la Fondazione.

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

Sono costituiti dai proventi derivanti da depositi bancari e dagli oneri ad esso correlati.

**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

Comprendono elementi economici derivanti da fatti di gestione di natura straordinaria, ovvero

imputabili a esercizi precedenti.

## IMPOSTE

Le imposte sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

### Sez.2 - B - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

#### Sez.2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Codice Bilancio	<b>B I 07</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Altre immobilizzazioni immateriali
Costo originario	5.782
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	0
Svalutazioni storiche	0
Valore all'inizio dell'esercizio	5.782
Acquisizioni dell'esercizio	0
Spostamento di voci	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0
Rivalutazioni economiche	0
Ammortamenti dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.782
Totale rivalutazioni fine esercizio	0

Si tratta di costi ad utilità pluriennale il cui ammortamento viene spalmato su 5 anni.

#### Sez.2 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Codice Bilancio	B II 01	B II 03	B II 04
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni
Costo originario	2.142.435	49.793	1.269
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	38.080	8.787	115
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	2.104.355	41.006	1.154
Acquisizioni dell'esercizio		7.190	222
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	18.600	539	46
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	2.085.755	47.657	1.269
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

### Sez.2 - B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE.

Codice Bilancio	B III 03
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE Altri titoli (immob. finanziarie)
Costo originario	70.000
Precedente rivalutazione	0
Svalutazioni storiche	0
Valore all'inizio dell'esercizio	70.000
Acquisizioni dell'esercizio	0
Spostamento di voci	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0
Rivalutazioni economiche	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	70.000
Totale rivalutazioni fine esercizio	0

Si tratta di somme vincolate presso terzi utilizzate come investimento di medio periodo avendo, la Fondazione, ampia disponibilità liquida.

### Sez.3 - COSTI D'IMPIANTO, AMPLIAMENTO, RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'.

Nulla da rilevare.

### Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

**Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.**

Codice Bilancio	<b>C I 04</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - RIMANENZE prodotti finiti e merci
Consistenza iniziale	0
Incrementi	10.632
Decrementi	6.907
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.725

Si tratta di gasolio da riscaldamento il cui acquisto avvenuto a cavallo d'anno rappresenta uno storno di costo e una rimanenza dell'attivo.

Codice Bilancio	<b>C II 01 a</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Clienti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	661.472
Decrementi	488.006
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	173.467

Si tratta di crediti verso clienti per fatture emesse e da emettere, la voce più importante riguarda i crediti verso Asl per un importo di Euro 81.059,66.

Codice Bilancio	<b>C II 05 a</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Altri (circ.) esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	75.723
Decrementi	18.129
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	57.594

Le voci più rilevanti si riferiscono a:

Crediti per fitti attivi pregressi Euro 4.903,15.

Credito rette ricovero carico utenti Euro 21.412,30.

Altri crediti diversi (credito verso regione per cofinanziamento spese investimento) Euro 29.984,88.

Codice Bilancio	<b>C IV 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - DISPONIBILITA' LIQUIDE Depositi bancari e postali
Consistenza iniziale	0
Incrementi	1.120.172
Decrementi	916.911
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	203.261

Si tratta di liquidità che la Fondazione detiene presso gli istituti di credito (Banca d'Alba, Langhe e Roero).

Codice Bilancio	<b>C IV 03</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - DISPONIBILITA' LIQUIDE Danaro e valori in cassa
Consistenza iniziale	0
Incrementi	1.786
Decrementi	478
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	1.309

Si tratta di giacenza di cassa.

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	<b>D 07 a</b>
Descrizione	DEBITI - Debiti verso fornitori esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	134.893
Incrementi	827.197
Decrementi	809.276
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	152.814

Si tratta di debiti verso fornitori per fatture ricevute e da ricevere.

Codice Bilancio	<b>D 12 a</b>
Descrizione	DEBITI - Debiti tributari esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	27.931
Decrementi	27.020
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	911

Si tratta di debiti verso erario al netto degli acconti versati.

Codice Bilancio	<b>D 13 a</b>
Descrizione	DEBITI - Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	36.402
Decrementi	27.953
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8.449

Si tratta di debiti verso istituti di previdenza sociale.

Codice Bilancio	<b>D 14 a</b>
Descrizione	DEBITI - Altri debiti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	0
Incrementi	88.041
Decrementi	60.586
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	27.455

Si tratta di debiti verso altri per prestazioni effettuate e ancora da liquidare.

#### Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Non si detengono partecipazioni.

**Sez.6 - CREDITI E DEBITI.****Sez.6 - CREDITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.**

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
<b>C II 01 a</b>	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Clienti esigibili entro esercizio successivo	173.467	0
<b>C II 05 a</b>	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Altri (circ.)esigibili entro esercizio successivo	57.594	0

**Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.**

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
<b>D 07 a</b>	DEBITI - Debiti verso fornitori esigibili entro esercizio successivo	152.814	0
<b>D 12 a</b>	DEBITI - Debiti tributariesigibili entro esercizio successivo	911	0
<b>D 13 a</b>	DEBITI - Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. socialeesigibili entro esercizio successivo	8.449	0
<b>D 14 a</b>	DEBITI - Altri debitiesigibili entro esercizio successivo	27.455	0

**Sez.7 - RATEI, RISCONTI E ALTRI FONDI.****Sez.7 - RATEI PASSIVI.****Sez.7 - RISCONTI ATTIVI.****Sez.7 - ALTRE RISERVE.**

ALTRE RISERVE DELLO STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
RISERVA STRAORDINARIA	6.223
TOTALE	6.223

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A VII a</b>	<b>A VII m</b>
Descrizione	Capitale	Riserva straordinaria	Riserva per arrotondamento unita' di euro
Valore da bilancio	2.460.178	6.223	-1
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>			
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	4.385	2.470.785
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		
Quota disponibile	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

**Sez.10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI.**

Si evidenziano di seguito il dettaglio dei costi e dei ricavi della fondazione suddivisi per macrocategorie.

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE****1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

876.744

**RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI**

876.743,73

**Arrotondamento**

0,27

**5) Altri ricavi e proventi***a) Contributi in c/ esercizio*

3.000

*CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI*

3.000,00

*b) Altri ricavi e proventi*

10.352

*ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.*

4,09

*RIMBORSI SPESE NON RILEV.STUDI*

2.347,69

*ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI*

8.000,35

*Arrotondamento*

0,13

**5 TOTALE Altri ricavi e proventi**

13.352

<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	890.096
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
6) materie prime, suss., di cons. e merci	47.934
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	14.467,78
COMBUSTIB. PER RISCALDAMENTO	33.433,92
ALTRI ACQ.DIRETT.AFFER.ATTIVITA'	32,06
Arrotondamento	0,24
7) per servizi	678.193
ENERGIA ELETTRICA	10.220,06
ACQUA	3.584,18
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI	7.775,53
ASSICURAZIONI R.C.A.	7.571,00
COMP.COLL.COORD.ATTIN.ATTIVITA'	15.000,00
CO.CO.PRO.ATTIN.COOP.ED.P.IND.	323,49
PUBBLICITA'	48,80
SPESE TELEFONICHE	1.957,51
SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	230,71
ONERI BANCARI	10,75
TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	3.838,12
ALTRI COSTI PER SERVIZI	15.124,12
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	677,26
CONSULENZE	2.111,39
COSTI PER SERVIZI INTERNET	2.000,00
SPESE PER SERVIZI SANITARI	482.473,00
SPESE PER SERVIZIO MENSA	122.696,92
ONERI SOC.INPS AMM.RI COLLABOR.	2.550,00
Arrotondamento	0,16
8) per godimento di beni di terzi	57.414
FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	56.383,00
NOLEGGIO DEDUCIBILE	1.031,39
Arrotondamento	0,39
9) per il personale:	
a) salari e stipendi	54.140
SALARI E STIPENDI	54.140,37
Arrotondamento	0,37
b) oneri sociali	15.721
ONERI SOCIALI INAIL	555,00
ALTRI ONERI SOCIALI	15.165,68
Arrotondamento	0,32
<b>9 TOTALE per il personale:</b>	69.861
10) ammortamenti e svalutazioni:	
b) ammort. immobilizz. materiali	19.185
AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI	18.600,00
AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	539,28
AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.	46,12
Arrotondamento	0,40
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	19.185
11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	(3.725)
MERCİ C/RİM. FINALI	3.725,00
14) oneri diversi di gestione	8.917
IMPOSTA DI BOLLO	4,00
IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU	1.514,00
IMPOSTA DI REGISTRO	587,50
TASSA SUI RIFIUTI	4.286,00

MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	155,13
SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	950,75
SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	82,89
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	77,98
ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	1.028,47
QUOTA ISCRIZ.ASSOCIAZIONI	230,00
Arrotondamento	0,28
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>877.779</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>12.317</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>	
16) Altri proventi finanziari:	
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	
<i>d4) da altri</i>	0
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</b>	0
<b>16 TOTALE Altri proventi finanziari:</b>	0
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	0
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	
20) Proventi straordinari	
<i>c) altri proventi straord. (non rientr. n.5)</i>	0
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	0
21) Oneri straordinari	
<i>d) altri oneri straordinari</i>	2.419
SOP.PASSIVA EST.ALL'ATT.INDED.	2.419,10
Arrotondamento	0,10
<b>21 TOTALE Oneri straordinari</b>	2.419
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>(2.419)</b>
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>9.898</b>
22) Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipate	
<i>a) imposte correnti</i>	5.513
IRAP DELL'ESERCIZIO	4.301,78
IRES DELL'ESERCIZIO	1.211,00
Arrotondamento	0,22
<b>22 TOTALE Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipat</b>	<b>5.513</b>
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>4.385</b>

Il dettaglio delle fatture emesse nell'anno 2014 è riportato nella tabella sottostante. Si precisa che la tabella sottostante evidenzia le fatture emesse nell'anno 2014 e non i ricavi di competenza, in quanto alcune fatture emesse nel 2104 si riferivano a ricavi di competenza dell'esercizio precedente così come alcune fatture emesse nel 2015 si riferiscono a ricavi di competenza del 2014. Tale tabella, tuttavia, evidenzia un ordine di grandezza di come sono suddivisi i ricavi della fondazione.

**Analisi vendite (dal 1/1/14 al 31/12/14)**

Sottocat. prodotto	Importo prodotti
Quota alberghiera (Servizi)	€ 521.577,28
Quota sanitaria di retta utenti convenzionati (Servizi)	€ 241.898,95
Integrazione rette (Servizi)	€ 36.376,22
Quota sanitaria di retta pazienti (Servizi)	€ 35.206,95
Ricavi vari imponibili (Servizi)	€ 25.077,04
Contributi (Servizi)	€ 8.000,00
Fitti alloggi (Servizi)	€ 7.707,85
(Servizi)	€ 5.608,80
Fitti attivi terreni (Servizi)	€ 4.520,24
Spese conto ricoverati (Servizi)	€ 2.343,70
Ricavi vari esenti (Servizi)	€ 1.200,00
Servizio buoni pasto (Servizi)	€ 378,50
Interessi attivi (Servizi)	€ 145,78

**ELENCO BENI IMMOBILI**

Come disposto dalla sopra citata delibera di Giunta Reg. Liguria n. 1631/2012 è stato inserito in Nota Integrativa un elenco di beni immobili della fondazione al fine di poter rappresentare la situazione immobiliare sia per i beni indicati come strumentali sia per quelli non strumentali. Si precisa che la Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria né ha effettuato operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

C.C.	Ubicazione	Foglio	Mapp	Qualita/Classe	Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If		
1	Diano Castello	Regione Marea	1	634	Incolto produttivo	2128	0,06	0,22	ANI 3	0,01	€ 7.700,00
2	Diano Castello	Regione Marea	1	639	Bosco alto fusto	6152	1,91	0,32	ANI 3	0,01	€ 22.300,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>8278</b>					<b>€ 30.000,00</b>
3	Diano Castello	Regione Mergalli	3	107	Uliveto	1414	1,48	4,38	ANI 3	0,01	€ 5.000,00
											€ 5.000,00
4	Diano Castello		3	515	Uliveto	1.320,00	3,75	4,43	ANI 3	0,01	€ 4.800,00
5	Diano Castello		3	556	Uliveto	2.158,00	6,13	7,24	ANI 3	0,01	€ 7.850,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>3.478,00</b>					<b>€ 12.650,00</b>
2	C.C.		Foglio	Mapp		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
6	Diano Castello	Regione Giacoma	1	508	Uliveto	1370	4,48	5,27	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 12.000,00
7	Diano Castello	Regione Giacoma	1	508	Uliveto	4075	11,58	13,68	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 31.000,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>5645</b>					<b>€ 43.000,00</b>
8	Diano Castello	Regione Bega	1	347	Uliveto	474	1,35	1,59	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 3.800,00
9	Diano Castello	Regione Bega	1	349	Uliveto	1221	3,47	4,1	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 9.400,00
10	Diano Castello	Regione Bega	1	350	Uliveto	453	1,29	1,52	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 12.800,00
11	Diano Castello	Regione Bega	1	404	Uliveto	1369	5,66	4,95	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 10.400,00
12	Diano Castello	Regione Vignetta	1	436	Uliveto	440	18,92	7,26	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 3.300,00
13	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	387	Uliveto	1480	4,15	4,9	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 11.200,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>5417</b>					<b>€ 50.700,00</b>
14	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	693	Uliveto	1.474,00	1,52	4,57	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 11.250,00
15	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	744	Uliveto	203,00	0,84	0,73	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 1.550,00
16	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	830	Uliveto	567,00	2,34	2,05	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 4.300,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>2.244,00</b>					<b>€ 17.100,00</b>
17	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	761	Uliveto	1.131,00	3,21	3,8	AR21/APA2		€ 8.650,00
											€ 8.650,00
3	C.C.		Foglio	Mapp		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
18	Diano Castello	Regione Bestagni	1	525	Uliveto	1903	5,41	6,39	ANI 4	0,01	€ 7.000,00
19	Diano Castello	Regione Bestagni	1	526	Uliveto	9365	38,69	33,86	ANI 4	0,01	€ 34.000,00
20	Diano Castello	Regione Bestagni	1	527	Fabbricato Rurale	78			ANI 4	0,01	€ 40.000,00
21	Diano Castello	Regione Bestagni	1	528	Bosco alto fusto	3004	1,24	0,47	ANI 4	0,01	€ 10.000,00
22	Diano Castello	Regione Bestagni	1	532	Uliveto	4671	13,27	15,88	ANI 4	0,01	€ 17.000,00
23	Diano Castello	Regione Cianassi	1	762	Uliveto	9971	28,32	33,47	ANI 4	0,01	€ 36.000,00
24	Diano Castello	Regione Cianassi	1	763	Incolto produttivo	1124	0,35	0,12	ANI 4	0,01	€ 4.000,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>30114</b>					<b>€ 148.000,00</b>
25	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	530	Uliveto	3600	10,23	12,09	ANI 4	0,01	€ 13.000,00
26	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	531	Uliveto	4866	2,01	0,75	ANI 4	0,01	€ 17.500,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>8466</b>					<b>€ 30.500,00</b>
4	C.C.		Foglio	Mapp		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
27	Diano Castello	Regione Porcili	1	438	Uliveto	3817	14,94	13,08	DR9	0,12	€ 81.000,00
28	Diano Castello	Regione Cianassi	1	445	Uliveto	2510	14,91	9,72	DR9	0,12	€ 56.500,00
29	Diano Castello	Regione Porcili	1	756	Uliveto	2933	8,33	9,85	DR9	0,12	€ 66.000,00
30	Diano Castello	Regione Porcili	1	931	Uliveto	9255	38,24	33,46	DR9	0,12	€ 208.000,00
31	Diano Castello	Regione Porcili	4	692	Uliveto	0	24,34	24,28	DR9	0,42	€ 132.500,00
	Diano Castello	Regione Porcili	1	992	Uliveto	5704	23,57	20,62	DR9	0,12	
	Diano Castello	Regione Porcili	1	990	Uliveto	32	0,13	0,12	DR9	0,12	
	Diano Castello	Regione Porcili	1	991	Uliveto	84	0,35	0,3	DR9	0,12	
32	Diano Castello	Regione Porcili	1	758	Bosco alto fusto	955	0,30	0,05	DR9	0,12	€ 21.500,00
33	Diano Castello	Regione Porcili	1	847	Uliveto	2160	12,83	8,37	DR9	0,12	€ 48.000,00
34	Diano Castello	Regione Porcili	1	860	Uliveto	4500	18,59	16,27	DR9	0,12	€ 101.000,00
35	Diano Castello	Regione Porcili	1	861	Bosco alto fusto	855	0,26	0,04	DR9	0,12	€ 19.000,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>32605</b>					<b>€ 733.500,00</b>
5	C.C.		Foglio	Mapp		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
36	Diano Castello	Vigneto Crosa	5	763	Vigneto	2287	22,44	16,54	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 45.500,00
37	Diano Castello	Vigneto Crosa	5	768	Vigneto	62	0,61	0,45	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 1.250,00
38	Diano Castello	Uliveto Crosa	5	351	Uliveto	8071	33,35	29,18	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 161.000,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>10420</b>					<b>€ 207.750,00</b>
39	Diano Castello	Uliveto Crosa	5	478	Uliveto	4267	12,12	14,32	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 85.250,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>14687</b>					<b>€ 85.250,00</b>
6	C.C.		Foglio	Mapp		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
40	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	831	Uliveto	952,00	2,7	3,2	AR 2,1		4900
41	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	749/4	Fabbricato Rurale				AR 2,1	Recupero	€ 15.000,00
42	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	749/5	Fabbricato Rurale				AR 2,1	Recupero	€ 15.000,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>952,00</b>					<b>€ 34.900,00</b>
7	C.C.		Foglio	Mapp		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
43	Diano Castello	Villa Binelo	4	188	semin irrig	368,00	2,38	2,28	Dr 8	0,2	€ 8.000,00
											€ 8.000,00
8	C.C.		Foglio	Mapp		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
44	Diano Castello		5	577	Vigneto	740,00	7,26	5,35	Ar 3	0,1	€ 18.000,00
											€ 18.000,00
45	Diano Borello	Rovara o Poggi	1	111	Pascolo	2887	1,79	0,75	E3	0,03	€ 14.500,00
46		Roccarea	2	75	Pascolo	3304	3,07	1,71	E3	0,03	€ 17.000,00
47		Vallon di Colla	2	597	Pascolo	911	1,41	0,89	E3	0,03	€ 4.700,00
48		Ponte	4	421	Pascolo	216	0,2	0,11	E2	0,03	€ 1.200,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>7318</b>					
49	Diano San Pietro	Cian di Catto	4	570	Uliveto	2652	7,53	8,9	E2	0,03	€ 13.500,00
50		Colletta	6	682	Pascolo	1120	1,04	0,58	E2	0,03	€ 5.900,00
51		Colla di Costa	6	821	Pascolo	838	0,99	0,63	E2	0,03	€ 3.300,00
					<b>Totale Superficie</b>	<b>4410</b>					<b>€ 60.000,00</b>
											<b>TOTALE</b>
											<b>€ 1.493.000,00</b>
52	Diano Castello	P.za Umberto I'	5	379	Fabb. B/2 - Sub 1	2036 mc			AR 1,1		€ 620.000,00
											<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>
											<b>€ 2.113.000,00</b>

Sez.13 - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI.

Sez.13 - ONERI STRAORDINARI.

ONERI STRAORDINARI	IMPORTO
SOP.PASSIVA EST.ALL'ATT.INDED.	2.419
TOTALE	2.419

**Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.**

Nulla da rilevare.

**PRIVACY**

La società ha adottato le misure minime di sicurezza

**CONCLUSIONI.**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità del principio di chiarezza.

Quanto all'utile dell'esercizio si propone di destinarlo al fondo di dotazione.

Diano Castello lì, 24 giugno 2015.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Mario Testa.