

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO QUAGLIA Onlus
Via al Convento, 12 – 18013 DIANO CASTELLO (IM)
E-MAIL: info@casariposoquaglia.it – info@pec.casariposoquaglia.it
Sito web: www.casariposoquaglia.it C.F. 80001950080 – P. IVA 00964180087
Tel. +39 0183496519 – Fax + 39 0183426196

**ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI E DI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELLA
FONDAZIONE CASA DI RIPOSO QUAGLIA ONLUS**

Termine per la presentazione delle offerte: ore 11.00 del giorno venerdì 04.06.2021.

Giorno previsto per l'apertura dei plichi e valutazione delle offerte: venerdì 04.06.2021 ore 12.00.

La Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus in ottemperanza a quanto deliberato dal C.d.a.

RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico incanto per l'alienazione di terreni di proprietà della Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus mediante asta pubblica per la vendita dei sotto specificati immobili, siti nel territorio del Comune di Diano Castello, di proprietà della Fondazione medesima, con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827

In calce al bando è disponibile la planimetria dei lotti 1), 2) e 3), mentre ulteriore documentazione è disponibile all'indirizzo:

<http://www.casariposoquaglia.it/bandi.html#asta>

LOTTO 1

E' costituito da un agglomerato di n. 6 appezzamenti fondiari contigui, raggruppati in un unico lotto di vendita, tale unico lotto viene lambito dalla **strada comunale delle Meree**, ha pertanto accesso diretto dalla carreggiata. Il lotto è sito in Località Porcili/Meree, i mappali sono iscritti al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Diano Castello (D296) **al foglio 1 particelle 525, 526, 528, 532, 762 e 763** evidenziate in **grigio** scuro nella planimetria di cui a pagina 6.

Gli appezzamenti risultano privi di vincoli od obbligazioni passive a carico del proprietario.

Di seguito i certificati urbanistici dei terreni

Foglio: 1 Numero: 525:

insiste interamente in zona Ani.4: Ambito non insediabile, disciplinato dall'art.40 delle NTA del P.U.C.;
insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;
insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sperso a regime normativo di Mantenimento;
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 1 Numero: 526:

insiste interamente in zona Ani.4: Ambito non insediabile, disciplinato dall'art.40 delle NTA del P.U.C.;
insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;
insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sperso a regime normativo di Mantenimento;
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 1 Numero: 528:

insiste interamente in zona Ani.4: Ambito non insediabile, disciplinato dall'art.40 delle NTA del P.U.C.;
insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;
insiste interamente in zona ANI MA: PTCP vigore, Area non insediata a regime normativo di trasformazione - Nucleo Isolato;
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;



Foglio: 1 Numero: 532:

insiste interamente in zona Ani.4: Ambito non insediabile, disciplinato dall'art.40 delle NTA del P.U.C.;
insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;
insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sperso a regime normativo di Mantenimento;
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 1 Numero: 762:

insiste interamente in zona Ani.4: Ambito non insediabile, disciplinato dall'art.40 delle NTA del P.U.C.;
insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;
insiste parzialmente in zona ANI MA: PTCP vigore, Area non insediata a regime normativo di Mantenimento(3.3%);
insiste parzialmente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sperso a regime normativo di Mantenimento(96.7%);
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 1 Numero: 763:

insiste interamente in zona Ani.4: Ambito non insediabile, disciplinato dall'art.40 delle NTA del P.U.C.;
insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;
insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sperso a regime normativo di Mantenimento;
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;
percorso interamente dal fuoco, Nota 09/08/2005, Prot.

La superficie complessiva dei sei appezzamenti sopra descritti ammonta a **mq 30.038** di cui la maggior parte piantumate a uliveti

Su tale lotto unico, **all'interno del mappale 762 insiste un Fabbricato Civile** esposto a sud con splendida vista sul golfo di Diano Marina, regolarmente accatastato al NCEU di due piani di cui primo piano di civile abitazione e piano terra magazzino, le cui planimetrie sono in calce allegate, **classe energetica G** 493,20 kWh/mq anno così suddiviso:

- al piano superiore foglio 1 mapp. 527 sub 2 cat. A4, Classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 63, rendita catastale € 142,80.
- al piano terra foglio 1 mapp. 527 sub 1 Cat. C2, classe 1, superficie catastale mq 63, rendita catastale € 99,93.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 153.000,00 (centocinquantatremila/00 euro), oltre oneri di legge.

Di seguito le foto dell'immobile



Data: 29/10/2018 - n. T129868 - Richiedente: REXVNT92E64E290H



Data: 29/10/2018 - n. T129866 - Richiedente: REXVNT92E64E290H



LOTTO 2

E' costituito da due appezzamenti di terreno identificati catastalmente al N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mappale 404, avente una superficie di circa mq 1369 e mappale 410, avente una superficie di circa mq 772 per un totale di mq 2.141 e si trovano entrambi in localita' Begà. Nella planimetria a pagina 6 sono evidenziati di colore verde.

Foglio: 1 Numero: 404:

insiste interamente in zona Apa.2: Ambito di presidio ambientale, disciplinato dall'art.39/2 delle NTA del P.U.C.;

insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;

insiste parzialmente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985(56.7%);

insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;

insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 1 Numero: 410:

insiste interamente in zona Apa.2: Ambito di presidio ambientale, disciplinato dall'art.39/2 delle NTA del P.U.C.;

insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;
insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento;
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 12.800,00 (dodicimilaottocento/00), oltre oneri di legge.

***** **

LOTTO 3

E' costituito da un appezzamento di terreno identificato catastalmente al N.C.T., Sez. DC, Foglio 1, mappale 387, avente una superficie di circa mq 1.460 e si trova in località Uliveto Bestagni ed è evidenziato di colore giallo chiaro nella planimetria allegata.

Foglio: 1 Numero: 387:

insiste interamente in zona Apa.2: Ambito di presidio ambientale, disciplinato dall'art.39/2 delle NTA del P.U.C.;

insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;

insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;

insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;

insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

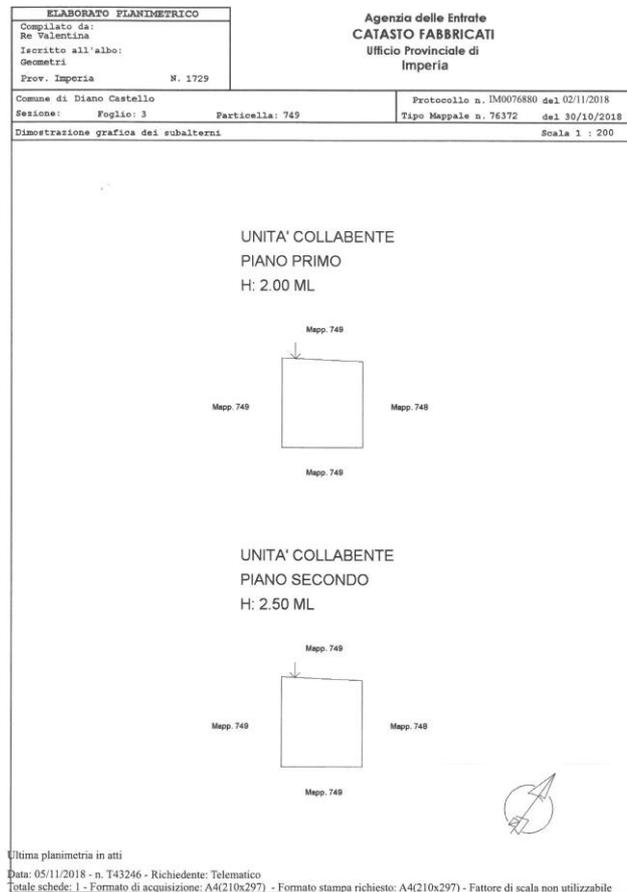
Il prezzo a base d'asta è pari ad € 8.690,00 (ottomilaseicentonovanta/00), oltre oneri di legge.

***** **

LOTTO 4

E' costituito da un fabbricato civile composto da n. 2 subalterni catastali, sito in Regione Ferretti snc, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Diano Castello (D296) al foglio 3 particella 749 sub 5 piano 1 Cat. F02 cl. U e sub 6 cat. F02 cl. U Unità afferenti edificate in sopraelevazione e collabenti.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 25.250,00 (venticinquemiladuecentocinquanta/00), oltre oneri di legge.



***** **

LOTTO 5

E' costituito da un appezzamento di terreno identificato catastalmente al N.C.T., Sez. DC, Foglio 4, mappale 188 evidenziato in viola nella planimetria allegata, avente una superficie di circa mq 368 e si trova in località Villa Binello.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 28.900,00 (ventottonovecento/00), oltre oneri di legge;

Foglio: 4 Numero: 188:

insiste interamente in zona VINCOLO DM62: Zona considerata area tutelata per legge per interesse paesaggistico sottoposta alle disposizioni dell'art. 142 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42;
insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;
insiste interamente in zona Dr.8: Distretto di trasformazione residenziale disciplinato dall'art.47 delle NTA del P.U.C.;
insiste interamente in zona MO-B: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO B;
insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sperso a regime normativo di Mantenimento;
insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Condizioni generali

Gli immobili di cui sopra vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma in cui attualmente si trovano in capo alla Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste.

Non si farà luogo ad azioni per lesione, né ad azione per diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita e nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di dati catastali, intendendosi che l'aggiudicatario con la dichiarazione di aver esaminato tutta la documentazione relativa agli immobili ne dichiara di conoscere perfettamente lo stato di fatto ed il valore.

Modalità di partecipazione

All'asta pubblica può partecipare chiunque abbia interesse e che possieda le condizioni ed i requisiti prescritti dal presente avviso.

I concorrenti dovranno produrre una domanda di partecipazione ed un'offerta economica inserite in **due buste separate**, entrambe dovranno poi essere **inserite in un unico plico**.

Busta n. 1

L'istanza di ammissione con marca da bollo da euro 16,00 (sedici/00) dovrà essere presentata compilando l'apposita domanda di partecipazione (ALLEGATO A) sulla quale dovranno essere dichiarate tutte le formule sotto indicate **e sottoscritta con firma leggibile e per esteso**.

Nella busta dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, una fotocopia leggibile di un documento di identità del sottoscrittore.

Nella busta dovrà altresì essere inserita l'avvenuta costituzione **del deposito cauzionale** a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto,

La domanda di partecipazione così compilata dovrà essere inserita **nella busta 1** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere trascritta la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione”**.

Busta n. 2

Dovrà essere compilato il modello di **Offerta economica** sul quale dovrà essere apposta la marca da bollo da euro 16,00 (euro sedici/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, che si allega al presente bando (Allegato B) con indicazione.

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà l'importo espresso in lettere.

L'offerta dovrà essere pari o superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione.

Gli importi offerti dovranno essere espressi in Euro.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal sottoscrittore dell'istanza di partecipazione di cui alla Busta n.1, e **l'offerta economica dovrà essere inserita nella busta 2** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura **“Offerta economica”**.

Le due buste contenenti la documentazione e l'offerta dovranno essere racchiuse in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura a cui dovrà inoltre essere apposto oltre al nominativo dell'offerente anche la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 04.06.2021.

Coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 11.00 del giorno 04 giugno 2021, esclusivamente presso l'Ufficio di Segreteria Amministrativa della Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus, in Diano Castello – Via al Convento n. 12, ove l'addetto al Protocollo rilascerà apposita ricevuta. L'ufficio rispecchia il seguente orario Lunedì – Venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

Modalità di presentazione delle offerte:

- Attraverso le poste italiane.
- Attraverso servizi di spedizione gestiti da soggetti diversi.
- Attraverso il recapito a mano esclusivamente al servizio amministrativo della Fondazione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo carico dei mittenti e faranno fede la data di arrivo ed il n. di protocollo apposti sui plichi dal competente Servizio Amministrativo della Fondazione che bandisce il pubblico incanto.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Ove si intenda partecipare per l'acquisto di un numero di lotti superiore ad uno, occorre presentare un plico contenente:

- Una sola domanda di partecipazione, (Allegato A) (si rammenta che, in tal caso il deposito cauzionale dovrà essere pari al 10% del totale del valore a base d'asta dei lotti a cui si intende partecipare).
- Tante offerte economiche (Allegato B) quanti sono i lotti a cui si intende partecipare. Tali offerte economiche dovranno essere tutte inserite nell'apposita busta 2.

Deposito cauzionale

Ciascun concorrente dovrà versare un deposito cauzionale, a garanzia della serietà dell'offerta, dell'importo rispettivamente di:

- € 15.300,00 (euro quindicimilatrecento/00) per il lotto 1, pari al 10% dell'importo a base d'asta.
- € 1.280,00 (euro milleduecentoottanta/00) per il lotto 2, pari al 10% dell'importo a base d'asta arrotondato all'unità di euro.
- € 869,00 (euro ottocentosessantanove/00) per il lotto 3, pari al 10% dell'importo a base d'asta.
- € 2.525,00 (euro duemilacinquecentoventicinque/00) per il lotto 4, pari al 10% dell'importo a base d'asta.
- € 2.890,00 (euro duemilaottocentonovanta/00) per il lotto 5, pari al 10% dell'importo a base d'asta.

L'importo della cauzione, la cui documentazione comprovante deve essere allegata alla DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- **Bonifico bancario** a favore della Fondazione Casa di Riposo Quaglia, avente i seguenti dati IBAN: Banca credito cooperativo di Alba, Langhe e Roero IT52T 08530 49000 00049 0102440 allegare ricevuta;
- **Assegno circolare** non trasferibile a favore della Fondazione Casa di Riposo Quaglia.

La causale del versamento dovrà essere “Deposito cauzionale per asta immobili”.

L'ammontare del deposito cauzionale prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita. In entrambi i casi i depositi verranno restituiti o imputati nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Qualora non si addivenga alla stipulazione dell'atto, per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo, il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e la Fondazione tratterà la cauzione versata, riservandosi di procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

L'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/24 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente, purchè l'offerta sia pari o superiore al prezzo a base d'asta, di fronte ad una apposita commissione riunitasi in seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione, alle ore, nel giorno e nel luogo sopra indicati per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo al protocollo della Fondazione, indipendentemente dal numero di lotto a cui il soggetto intende partecipare, procederà alla verifica della completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, del deposito cauzionale, (Busta 1), e solo successivamente all'apertura di tutte le domande di partecipazione (Busta 1), si darà lettura dell'offerta economica, partendo dal lotto 1 e via via procedendo fino al lotto 5.

Non appena concluse le operazioni di lettura delle offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria delle offerte pervenute e ritenute ammissibili in ordine decrescente di prezzo e il Presidente procederà a proclamare, per ciascun lotto, l'aggiudicazione provvisoria a favore di colui che ha formulato l'offerta di maggior importo rispetto alla base d'asta fissata.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale contenente anche la proclamazione da parte del Presidente dell'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, per lo stesso lotto, a norma dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione dell'aggiudicatario, con licitazione fra essi soli, se presenti, ovvero, in caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, e, in ultima ratio, tramite sorteggio.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara, di cui verrà redatto apposito verbale, da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione alienante, previa acquisizione, con esito favorevole, della documentazione finale o delle informazioni comprovanti la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. L'accertamento della mancata veridicità della dichiarazione comporta la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto, per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali. La Fondazione procederà inoltre ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno, nonché la facoltà di aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria, ed ai successivi fino allo scorrimento della graduatoria stessa.

L'aggiudicazione definitiva è disposta con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione e sarà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata A/R nonché ne verrà dato avviso sul sito web della Fondazione.

Il prezzo del terreno e/o del fabbricato alienato dovrà essere versato mediante assegno circolare non trasferibile a favore della Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Stipula del contratto di compravendita

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, ma l'effetto traslativo della proprietà si produrrà solo al momento del perfezionamento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

L'aggiudicatario dovrà designare il Notaio rogante, darne comunicazione alla Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus, con un preavviso non inferiore a dieci giorni, unitamente al luogo, alla data e all'orario per la stipula dell'atto pubblico di compravendita, da redigersi entro giorni 30 dalla data di aggiudicazione definitiva.

Nel caso l'aggiudicatario non stipulasse l'atto per rinuncia da parte del medesimo si procederà con apposita comunicazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte della Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus.

Tutte le spese per il perfezionamento del trasferimento (stipulazione del contratto, registrazione, trascrizione e voltura) e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita, ivi comprese le spese di pubblicazione, gli eventuali oneri di accatastamento e spese di frazionamento, sono a completo carico dell'acquirente, così come eventuali imposte di registro ulteriori per rettifiche di valore da parte dell'agenzia delle entrate.

Il pagamento del prezzo di acquisto indicato nell'offerta dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, dedotto quanto versato a titolo di cauzione, al momento della stipula del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus.

Informativa ex Regolamento Europeo 2016/679.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 per tutte le esigenze procedurali. I partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti delle procedure di gara.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L.241/1990 e ss.mm.ii.

Pubblicità:

al presente bando, monito dei suoi allegati, verrà data ampia pubblicità, e verrà pubblicato almeno:

- Sul sito internet istituzionale della Fondazione: www.casariposoquaglia.it per almeno gg. 30 consecutivi e sino alla data di chiusura dei termini.
- All'Albo pretorio on line del Comune di Diano Castello.

Informazioni e copia del presente bando, possono essere richieste all'Ufficio di Segreteria amministrativa della Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus – Via al Convento, 12 – 18013 Diano Castello tel. 0183 496519 tutti i giorni feriali, sabato esclusi, dalle ore 9.30 alle ore 12.30, oppure facendone richiesta anche a mezzo di posta elettronica, all'indirizzo: info@casariposoquaglia.it, nonché scaricando il bando dal sito ufficiale <http://www.casariposoquaglia.it> nell'apposita sezione dedicata ai bandi.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'autorità giudiziaria del Foro di Imperia.

Il presente bando consta di n. 12 pagine e di n. 2 allegati (A – B)

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo Bruno – Direttore Tecnico Amministrativo.

Diano Castello, 21/04/2021

Il Direttore Tecnico Amministrativo

Dott. Paolo BRUNO

Firmato in originale

Allegati:

Allegato A – Domanda di partecipazione

Allegato B – Offerta economica