

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO QUAGLIA Onlus  
Via al Convento, 12 – 18013 DIANO CASTELLO (IM)  
Cod. Fisc. 80001950080 – P. IVA 00964180087  
E mail: [info@casariposoquaglia.it](mailto:info@casariposoquaglia.it) – [info@pec.casariposoquaglia.it](mailto:info@pec.casariposoquaglia.it)  
Sito web: [www.casariposoquaglia.it](http://www.casariposoquaglia.it) Tel. +39 0183496519 – fax + 39 0183426196

Prot. n. 234 del 10.02.2021

## **ESTRATTO ESITO LAVORI SVOLTI DALLA COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE NOMINATA PER LA PROCEDURA APERTA**

Oggetto dell'appalto:

Affidamento dei servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane e disabili della Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus Triennio 2020-2023 - Lotto unico CIG 84609726F8 –

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di indizione	Seduta del 23 settembre 2020
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di rettifica parziale C.S.A. e nuovo periodo di pubblicazione e termine presentazione istanze	Seduta del 28 ottobre 2020
Bando indizione gara trasmesso alla GUUE e Pubblicato sul supplemento alla GUUE(TED)	09/10/2020 11:39 2020-133652 In data 14/10/2020 n. 2020/S 200-485714
Bando rettifica gara trasmesso alla GUUE e Pubblicato sul supplemento alla GUUE(TED)	In data 31/10/2020 16:58  In data 05.11.2020 n. 2020/S 216-528757
Pubblicato avviso indizione gara sulla GURI 5^ Serie Speciale Pubblicato avviso rettifica gara sulla GURI 5^ Serie Speciale	n. 121 del 16.10.2020  n. 131 del 09.11.2020
CIG	84609726F8
CPV	85311100-3

**IMPORTO A BASE DI GARA:** L'importo globale dell'appalto, inclusa l'eventuale opzione per il rinnovo è di € 2.880.000,00 al netto di IVA, oltre € 1.800,00 al netto di IVA per oneri di sicurezza, (non soggetti a ribasso) pari ad importo triennale a base d'asta di € 1.440.000,00 al netto di Iva, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 900,00.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente piu' vantaggiosa.

### **Nomina della Commissione Tecnica giudicatrice:**

Deliberazione Consiglio di amministrazione S.A. seduta del 09.12.2020, con inizio ore 20.45

Composizione: Membri effettivi:

- dott. Paolo BRUNO, Direttore tecnico amministrativo della Fondazione, con funzioni di Presidente
- Dott.ssa Ombretta MILESI – Medico Chirurgo con esperienza pluriennale presso Strutture accreditate per anziani – Membro esperto
- dott.ssa Rosa PUGLIA - Segretario Generale del Comune di Imperia, Dirigente della Pubblica Amministrazione – Membro esperto

Segretario verbalizzante: Rag. Lidia Mazza, dipendente della Fondazione, Istruttore Direttivo del Servizio Amm.vo – Contabile.

**Termine presentazione** istanze di partecipazione ed offerte: ore 12.45 del 09/12/2020

**Data insediamento Commissione e prima seduta pubblica per esame istanze** pervenute:

ore 15.00 del 14/12/2020

Testimoni presenti: sig.ra Monica Rosati e sig. Cirillo Ferdinando per il Consorzio Stabile HCM, debitamente identificati.

### **Offerte pervenute entro il termine indicato nel bando:**

- Cooperativa San Carlo Onlus S.c.s. con sede legale in Via Caduti per la Patria, n. 4-6 – 15053 CASTELNUOVO SCRIVIA (AL) PEC: [sancarloonlus@pecservizi.it](mailto:sancarloonlus@pecservizi.it);
- C.M. SERVICE S.r.l. con sede legale in Via Chiaverano, 49 – 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) PEC: [info@pec.cmservicesrl.it](mailto:info@pec.cmservicesrl.it) ;
- MaGi soc. coop. sociale E.T.S. con sede legale in Viale Trieste, 131/P – 93100 CALTANISSETTA PEC: [magisoccooperativa@pec.it](mailto:magisoccooperativa@pec.it) e ESSEQUADRO Soc. Coop. Sociale con sede legale in Via Carlo Pisacane, 32 – 93100 CALTANISSETTA PEC: [esse-quadro@legalmail.it](mailto:esse-quadro@legalmail.it) ;
- ALDIA Società Cooperativa con sede legale in Via Ferrini, 2 – 27100 Pavia – PEC: [aldia@pec.confcooperative.it](mailto:aldia@pec.confcooperative.it) ;
- INSIEME soc. coop. sociale Onlus con sede legale in Via Limitone, 10 – 84030 Atena Lucana (SA);
- Consorzio Stabile HCM con sede legale in Via Crescenzago, 55 – 20134 Milano PEC: [consorziohcm@pec.hcmitalia.it](mailto:consorziohcm@pec.hcmitalia.it) ;
- EUROTREND ASSISTENZA s.c.r.l. con sede legale in Via Europa, 2 – 13882 Cerrione (BI) PEC: [appaltieurotrend@pec.it](mailto:appaltieurotrend@pec.it) .

Istanze ammesse al termine prima seduta pubblica: n. 6 ad eccezione di:

Operatore economico singolo: C.M. SERVICE S.r.l. C.F./P.IVA	<b>MOTIVAZIONI:</b> Si chiede una dichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante sig.ra Rita Carmela Conversa di confermare che la firma sull'istanza e sui documenti allegati sia autografa, alla luce di quella apposta sul documento carta di identità rilasciata dal Comune di Ivrea in data 02.7.2013. Si rileva inoltre che parte della documentazione amministrativa riporta il cognome "CONVERA" in luogo di "CONVERSA". L'Operatore economico partecipante dovrà autocertificare se trattasi della stessa persona e quale sia pertanto il cognome da considerare valido ai fine delle successive verifiche. <u>Irregolarità sanabile, mediante l'istituto del Soccorso istruttorio</u> , ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara, entro giorni 3 dal ricevimento della comunicazione, a mezzo di pec.
---	---

Esito: istanza ammessa con riserva in attesa di soccorso istruttorio.

**Seconda seduta, in sessione pubblica:** giorno 18.12.2020 inizio ore 15.50

Testimoni presenti sig.ra Monica Rosati e sig. Cirillo Ferdinando, debitamente identificati. Esame documentazione richiesta mediante soccorso istruttorio.

Esito: sciolta la riserva ed ammessa l'istanza della ditta CM SERVICE S.r.l.

Elenco istanze ammesse e conseguente apertura buste B) contenenti le offerte tecniche con allegati, secondo l'ordine di arrivo al protocollo

n.	n. prot.	Data arrivo	Partecipante	Sede legale	CAP	Città
1	2075	07.12.2020	Cooperativa San Carlo Onlus S.c.s.	Via Caduti per la Patria, n. 4-6	15053	Castelnuovo Scrivia (AL)
2	2078	07.12.2020	C.M. SERVICE S.r.l.	Via Chiaverano, 49	10010	Cascinette d'Ivrea (TO)
3	2088	07.12.2020	Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra: MaGi soc. coop. sociale E.T.S. e ESSE-QUADRO Soc. Coop. Sociale	Viale Trieste, 131/P  Via Carlo Pisacane, 32	93100  93100	Caltanissetta  Caltanissetta
4	2091	07.12.2020	ALDIA Società Cooperativa	Via Ferrini, 2	27100	Pavia
5	2093	09.12.2020 Ore 08:45	INSIEME soc. coop. sociale Onlus	Via Limitone, 10	84030	Atena Lucana (SA)
6	2095	09.12.2020 Ore 09:02	Consorzio Stabile HCM	Via Crescenzago, 55	20134	Milano
7	2096	09.12.2020 Ore 10:12	EUROTREND ASSISTENZA s.c.r.l.	Via Europa, 2	13882	Cerrione (BI)

Si congedano i testimoni e la Commissione dà inizio alla terza seduta, in sessione riservata per l'esame della documentazione tecnica e progettuale presentata dalle sette ditte ammesse.

Tale fase comporta lo svolgimento di altre sessioni di lavori, in seduta riservata, nelle seguenti date:

Quarta seduta: 23/12/2020

Quinta seduta: 08/01/2021

Sesta seduta: 13/01/2021

Settima seduta: 19/01/2021 termine esame progetti e comparazione. Redazione griglia punteggi criterio A) Valutazione della qualità del servizio offerto, sotto forma di progetto.

**Fase terza della procedura. Art. 18 del Disciplinare di gara.**

**Ottava seduta, in sessione pubblica. Giorno 26/01/2021 con inizio ore 14.37**

Pubblico presente da inizio lavori: i signori Monica Rosati e Cirillo Ferdinando

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti al criterio sub A) di cui all'art. 16 del Disciplinare di gara – Valutazione della qualità del servizio offerto, sotto forma di progetto:

Operatore economico ammesso	Punti	Giudizio
Cooperativa San Carlo Onlus S.c.s.	65,548	Servizio offerto <u>idoneo</u> . Operatore economico ammesso alla fase successiva della gara
C.M. SERVICE S.r.l.	55,264	Servizio offerto <u>idoneo</u> . Operatore economico ammesso alla fase successiva della gara
Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra: MaGi soc. coop. sociale E.T.S. e ESSE-QUADRO Soc. Coop. Sociale	34,238	Servizio offerto non idoneo. Operatore economico non ammesso alla fase successiva della gara
ALDIA Società Cooperativa	47,598	Servizio offerto non idoneo. Operatore economico non ammesso alla fase successiva della gara
INSIEME soc. coop. sociale Onlus	62,232	Servizio offerto <u>idoneo</u> . Operatore economico ammesso alla fase successiva della gara
Consorzio Stabile HCM	50,639	Servizio offerto non idoneo. Operatore economico non ammesso alla fase successiva della gara
EUROTREND ASSISTENZA s.c.r.l.	50,224	Servizio offerto non idoneo. Operatore economico non ammesso alla fase successiva della gara

Offerte non ammesse alla fase successive (art. 16 del Disciplinare di gara):

Punteggio NON uguale o NON superiore a 54 punti riferiti al parametro A)

- Costituendo RTI tra le coop. MaGi ed EsseQuadro;
- Aldia soc. coop.;
- Consorzio Stabile HCM
- Eurotrend Assistenza s.c.r.l.

I sigg. Monica Rosati e Cirillo Ferdinando preso atto di quanto sopra esternano l'intenzione di abbandonare l'aula, salutano i presenti e si congedano.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste C) Offerta economica dei tre operatori economici ammessi.

La documentazione è regolare e la lettura e comparazione delle offerte dà il seguente esito

<b>Punteggio Max</b>	<b>Ribasso max</b>	<b>Punti Attribuiti</b>	
18	€ 49.968,00		
Ribasso San Carlo	49.968,00 €	18,000	
Ribasso Cm service	11.520,00 €	4,150	
Ribasso Coop. Onlus	28.800,00 €	10,375	
	<b>Coop. San Carlo</b>	<b>Cm Service</b>	<b>Coop. Insieme</b>
Punteggio Parte Tecnica	65,548	55,264	62,232
Punteggio Parte Economica	18	4,15	10,375
<b>Punteggio Totale</b>	<b>83,548</b>	<b>59,414</b>	<b>72,607</b>

La Commissione giudicatrice ed il Rup constatano che nessuna delle offerte risulta “anormalmente bassa”, tuttavia, all'unanimità, deliberano di procedere alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico che ha conseguito il punteggio più elevato.

Il Presidente di Commissione dispone che venga inviata, immediatamente, una nota pec alla Coop. San Carlo Onlus s.c.s. di far pervenire le proprie spiegazioni, entro e non oltre 15 gg. dalla data di notifica della richiesta, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016, in merito a:

- a) all'economia dei servizi prestati;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- c) all'originalità dei servizi proposti dall'offerente;

il tutto con particolare riferimento al costo del personale, anche alla luce dei servizi aggiuntivi offerti in sede di Progetto di gestione.

La Commissione si riserva la facoltà di convocare per eventuale audizione qualora le spiegazioni fornite non fossero ritenute esaustive.

Il giudizio di proclamazione del primo classificato rimane, pertanto, sospeso.

#### **Ricezione ed esame delle spiegazioni, ex art. 97, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

**Nona seduta, sessione riservata:** 02.02.2021 con inizio ore 16.00

Spiegazioni acquisite al prot. n. 178 del giorno 29/1/2021, (entro i termini accordati).

La Commissione chiede elementi integrativi alla Coop. San Carlo Onlus, con particolare riguardo a “Costi che compongono il prezzo” – Voce 1 Importo commisurato al numero di addetti che si intendono impiegare ed al relativo costo della manodopera”, mediante Audizione del legale rappresentante.

Esito: accoglimento parziale delle spiegazioni. Giudizio ancora sospeso.

**Decima seduta, sessione riservata:** 04/02/2021 con inizio ore 16.10 in videoconferenza.

Presenziano per la Cooperativa San Carlo Onlus s.c.s. i signori:

- dott. Ferdinando Balzarotti, Vice Presidente, munito dei poteri del legale rappresentante in caso di suo temporaneo impedimento (assente per malattia) – fa fede la visura presentata;
- la dott.ssa Margherita Torlasco Direttore Tecnico

La Commissione sottopone ai componenti i quesiti già formulate per iscritto nella pec del 02/02/2021, inviata al termine della nona seduta. Al termine dell'audizione, delibera, all'unanimità di richiede la trasmissione, urgente, entro e non oltre due giorni interi dalla data di notifica, di spiegazioni, dati, tabelle ecc. per iscritto, al fine di completare la verifica di congruità dell'offerta presentata, in relazione a:

- N. di operatori suddivisi per livello di cui ci si intende avvalere;
- Ore di servizio per ciascun livello;
- Eventuali agevolazioni contributive ed erariali a cui la Cooperativa è ammessa alla fruizione e che incidono sulla quantificazione del costo della manodopera;
- Dichiarazione relativa al CCNL che si intende applicare al personale di cui si si intende avvalere per l'erogazione dei servizi per l'esecuzione dell'appalto

Esito: giudizio sospeso sino ad acquisizione delle ulteriori spiegazioni.

**Undicesima seduta, in sessione riservata:** 08/02/2021 con inizio ore 14.20

La Commissione dà atto di aver ricevuto la nota pec del giorno 6/2/2021, quindi perventa entro il termine accordato alla Cooperativa, ossia entro le ore 23.59 del giorno 6 indicato. La medesima è stata loro inoltrata a cura del Servizio Amministrativo della Fondazione.

La nota viene attentamente letta e si presta particolare attenzione alle tabelle allegate riferite al costo del personale, alle migliorie che la Coop. si è impegnata ad apportare, rispetto al C.S.A.,

Dopo esauriente discussione, la Commissione, all'unanimità dei presenti, determina di:

- 1) Accogliere favorevolmente le spiegazioni rese dalla Cooperativa San Carlo Onlus s.c.s. con sede legale in Castelnuovo Scrivia (AL), al fine di fornire le informazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., ritenute esaurienti e sufficienti a giustificare l'offerta presentata in sede di partecipazione, costituita da Progetto di gestione e da Offerta economica – Prezzo complessivo triennale;
- 2) Dare atto che, l'offerta della Cooperativa San Carlo Onlus s.c.s. non è risultata “anormalmente bassa”, ai sensi degli artt. 16 e 18 del Disciplinare di gara;
- 3) Sciogliere la riserva posta al termine della seduta pubblica dello scorso 26/1/2021 e quindi proclamare la graduatoria derivante dalla conclusione delle operazioni di gara che dà il seguente esito:

1° Posto in graduatoria	Cooperativa San Carlo Onlus s.c.s. C.F./P.IVA 01860580065	Punti 83,548	Offerta anomala: NO
2° Posto in graduatoria	INSIEME soc. coop. sociale Onlus C.F./P. IVA 04983470651	Punti 72,607	Offerta anomala: NO
3° Posto in graduatoria	C.M. SERVICE S.r.l. C.F./P.IVA 08766390010	Punti 59,414	Offerta anomala: NO

Esito: il Presidente di Commissione, sulla base della graduatoria redatta, dichiara l'offerta economicamente più vantaggiosa quella presentata dalla Cooperativa San Carlo Onlus s.c.s., avendo ottenuto il punteggio più elevato.

Si dichiarano concluse tutte le operazioni di competenza della Commissione giudicatrice, nominata per la presente procedura aperta.

Il Presidente ringrazia i membri esperti per l'attività svolta, incarica il segretario f.f. di redigere il verbale della presente seduta e dispone di rimettere gli atti alla competenza del R.U.P. nominato per la presente procedura di gara, il quale li presenterà al Consiglio di Amministrazione della Fondazione e Stazione appaltante, proponendo l'aggiudicazione provvisoria dei servizi appaltati alla Cooperativa San Carlo Onlus s.c.s.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 14.43.

Della procedura sono stati redatti, letti, approvati e sottoscritti i rispettivi verbali di ciascuna seduta.

Gli originali dei verbali medesimi sono conservati in atti presso la Direzione Amministrativa della Fondazione.

Diano Castello, 10.02.2021

Il Responsabile Unico del procedimento  
Dott. Paolo Bruno  
Firmato in originale