



COMUNE DI DIANO CASTELLO

PROVINCIA DI IMPERIA

(Riviera dei fiori)

**UFFICIO
TECNICO
EDILIZIA PRIVATA**

Diano Castello
Prot. n. 3937/19

7/6/19

Prot.
762
07/6/2019



CERTIFICATO URBANISTICO

(Art.30, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 - Art. 35, L.R. 06.06.2008 N. 16) -

IL RESPONSABILE

VISTA la richiesta di Certificato Urbanistico del Sig. / Sig.ra Testa Mario nella qualità di legal rappresentante della Fondazione Casa di riposo Quaglia Onlus, prot. n. 3418 del 16/05/2019, relativo ai terreni/all'immobile siti nel Comune di Diano Castello e distinti al Catasto del Comune di Diano Castello come riportato in seguito;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale P.U.C. vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 02.08.2002 e in vigore dal 10.10.2002;

VISTA la Variante allo strumento urbanistico vigente introdotta dalla Conferenza dei Servizi conclusa il 23.10.2001, come da Verbale del 13.05.2002, prot. n. 266/CdS.OP.MIN pubblicato il 13.06.2003 nella Gazzetta Ufficiale n. 137;

VISTE le Varianti allo strumento urbanistico n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 e la variante "Caserma Camandone" approvate.

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTA la L.R. 04.09.1997, n. 36;

VISTO l'art. 35 della L. R. 06.06.2008 N. 16;

CERTIFICA

che in base alle prescrizioni del suddetto Piano Urbanistico Comunale P.U.C. comprensivo della variante introdotta dalla Conferenza dei Servizi conclusa il 23.10.2001, come da Verbale del 13.05.2002, prot. n. 266/CdS.OP.MIN pubblicato il 13.06.2003 nella Gazzetta Ufficiale n. 137, delle varianti n.ri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 e "Caserma Camandone" approvate e della Variante generale al P.U.C. adottata con delibera di C.C. n. 22 del 19/07/2018 e visto l'art. 35, L. R. 06.06.2008 N. 16:

Foglio: ● Numero: ●●●

insiste interamente in zona Ani.3: Ambito non insediabile, disciplinato dall'art.40 delle NTA del P.U.C.;

insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;

insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;

insiste interamente in zona ANI MA: PTCP vigore, Area non insediata a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona PRT-TRZ-BAT: PTCP vigore, Praterie a regime normativo di Trasformazione in bosco di Angiosperme termofile;

OMISSIS

Foglio: 5 Numero: 451:

insiste parzialmente in zona Ar.1.1: Nucleo storico di Diano Castello, ambito di conservazione disciplinato dall'art.32 delle NTA del P.U.C.(19.8%);

insiste parzialmente in zona Ar.3: Aree di rispetto dei centri storici e dei nuclei minori, ambito di conservazione disciplinato dall'art.34 delle NTA del P.U.C.(80.2%);

insiste interamente in zona VINCOLO DM62: Zona considerata area tutelata per legge per interesse paesaggistico sottoposta alle disposizioni dell'art. 142 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42;

insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;

insiste interamente in zona NI MA: PTCP vigore, Nucleo Isolato a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 6 Numero: 452:

insiste interamente in zona VINCOLO DM62: Zona considerata area tutelata per legge per interesse paesaggistico sottoposta alle disposizioni dell'art. 142 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42;

insiste interamente in zona Ar.3: Aree di rispetto dei centri storici e dei nuclei minori, ambito di conservazione disciplinato dall'art.34 delle NTA del P.U.C.;

insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;

insiste interamente in zona NI MA: PTCP vigore, Nucleo Isolato a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 3 Numero: 749:

insiste interamente in zona Ar.2.1: Nucleo storico Borgata Ferretti, ambito di conservazione disciplinato dall'art.33 delle NTA del P.U.C.;

insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;

insiste interamente in zona NI MA: PTCP vigore, Nucleo Isolato a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 4 Numero: 188:

insiste interamente in zona VINCOLO DM62: Zona considerata area tutelata per legge per interesse paesaggistico sottoposta alle disposizioni dell'art. 142 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42;

insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;

insiste interamente in zona Dr.8: Distretto di trasformazione residenziale disciplinato dall'art.47 delle NTA del P.U.C.;

insiste interamente in zona MO-B: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO B;

insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Foglio: 5 Numero: 453:

insiste interamente in zona VINCOLO DM62: Zona considerata area tutelata per legge per interesse paesaggistico sottoposta alle disposizioni dell'art. 142 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42;

insiste interamente in zona Ar.3: Aree di rispetto dei centri storici e dei nuclei minori, ambito di conservazione disciplinato dall'art.34 delle NTA del P.U.C.;

Via Meloria 2 -CAP 18013 - Tel. 01834077210 - Fax 01834077299 - E-mail:protocollo@comunedianocastello.it

PAG 12/15

OMISSIS

insiste interamente in zona VINCOLO IDROGEOLOGICO: Vincolo per scopi idrogeologici del Regio Decreto Legge 30.12.1923 n. 3267;



insiste interamente in zona VINCOLO DM85: Vincolo imposto ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497 (ora Art. 134 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42), con D.M. 24.04.1985 pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19.06.1985;

insiste interamente in zona MO-A: PTCP Vigore, MODIFICABILITA' DI TIPO A;

insiste interamente in zona IS MA: PTCP vigore, Insedimento Sparso a regime normativo di Mantenimento;

insiste interamente in zona COL-ISS-MA: PTCP vigore, Colture, insediamenti sparsi, serre a regime normativo di Mantenimento;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi – art. 15 L. n. 183/2011.

IL RESPONSABILE
Arch. Moisello Nicola



Allegati: stralcio N.T.A. del P.U.C.