

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE CASA DI RIPOSO QUAGLIA
Sede: Via Al Convento 12 DIANO CASTELLO IM
Capitale sociale: 0,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA:
Partita IVA: 00964180087
Codice fiscale: 80001950080
Numero REA:
Forma giuridica: FONDAZIONE
Settore di attività prevalente (ATECO): 873000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2021

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2021
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	84.256
II - Immobilizzazioni materiali	2.198.178
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>2.282.434</i>
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	3.822
II - Crediti	163.906

	31/12/2021
esigibili entro l'esercizio successivo	163.906
IV - Disponibilita' liquide	42.049
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>209.777</i>
D) Ratei e risconti	7.176
<i>Totale attivo</i>	<i>2.499.387</i>
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	2.460.178
VI - Altre riserve	11.762
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(109.316)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(9.297)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>2.353.327</i>
D) Debiti	101.654
esigibili entro l'esercizio successivo	101.654
E) Ratei e risconti	44.406
<i>Totale passivo</i>	<i>2.499.387</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2021
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	857.169
5) altri ricavi e proventi	-
contributi in conto esercizio	18.326
altri	22.785
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>41.111</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>898.280</i>
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.329
7) per servizi	769.492
8) per godimento di beni di terzi	40.000
9) per il personale	-
a) salari e stipendi	23.208

	31/12/2021
b) oneri sociali	6.187
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.000
e) altri costi	10.000
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>39.395</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	24.372
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.793
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.579
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>24.372</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	420
14) oneri diversi di gestione	12.314
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>905.322</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(7.042)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(7.042)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	2.255
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>2.255</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(9.297)

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis del codice civile preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia un risultato di esercizio negativo di euro 9.297,00.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Ai sensi del disposto dell'art. 2423 del codice civile nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico così come previsto dall'art. 2435-bis c.c.. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio, in quanto le modifiche previste dal D.Lgs. 18 agosto 2015, n. 139 non hanno influenza sul presente bilancio redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis, VII co., c.c.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (art. 2423 bis, I co., n. 1 bis, c.c.).

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai ricavi imputati all'esercizio.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.). Eventuali elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).

Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).

Si precisa inoltre che:

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge art. 2423 III co., c.c.;
- eventuali elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati (art. 2423 ter. II co., c.c.);
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;

- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore. la proposta di destinazione dell'utile di esercizio (art. 2426 I co., n. 22 septies) risulta in calce alla nota integrativa;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 4, del codice civile:
 - non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Si precisa altresì che nel presente bilancio di esercizio non sono state effettuate deroghe ai principi valutazione degli anni precedenti. Non si è fatto ricorso alle deroghe di continuità aziendale di cui al decreto Rilancio (art. 38-quater, comma 2), e non si è fatto ricorso alle deroghe previste dal decreto agosto che ha introdotto la possibilità di sospendere gli ammortamenti del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, a seguito dell'emergenza epidemiologica dovuta al Covid19.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile

Correzione di errori rilevanti

Nulla da rilevare

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto. Le immobilizzazioni immateriali comprendono la voce lavori straordinari su beni di terzi e si riferiscono agli investimenti effettuati dalla Fondazione sull'immobile e sui relativi impianti, di proprietà della Provincia dei Frati Minori.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Si precisa che gli immobili di proprietà della Fondazione non sono stati oggetto di ammortamento in quanto gli stessi non vengono utilizzati ed il loro valore si presume che sia superiore a quello esposto in bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Si riferiscono alla giacenza di gasolio alla data del 31.12.2021.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano. I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi dei prodotti sono riconosciuti al momento della consegna dei beni ed alla effettiva prestazione dei servizi. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizio vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

Fiscalità differita

In ottemperanza a quanto statuito dal Principio Contabile n. 25 (OIC 25), la Società provvede a contabilizzare le imposte anticipate a fronte di differenze temporanee positive per le quali sussiste la ragionevole fondatezza della futura recuperabilità.

Tale applicazione è attuata esclusivamente su voci di bilancio che abbiano originato differenze temporanee tra il risultato economico di bilancio ed il reddito imponibile ai fini delle imposte sul reddito, tenuto conto dei principi di prudenza e di competenza economica. Nulla da rilevare per quanto concerne il presente esercizio.

Uso di stime

La redazione del bilancio richiede necessariamente da parte degli Amministratori l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si basano su valutazioni soggettive fondate anche sull'esperienza storica e su assunzioni ragionevoli e realistiche in funzione delle circostanze fattuali. L'applicazione di tali stime ed assunzioni influenza fisiologicamente gli importi riportati negli schemi di bilancio, quali lo Stato patrimoniale, il Conto economico ed il Rendiconto finanziario, nonché l'informativa fornita nei documenti

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Resoconto sulla gestione e fatti di rilievo

Come noto, la normativa regionale, in particolare il Regolamento regionale n. 6/Reg. del 18.03.2003 e ss. mm. ed ii., il quale ha disciplinato le modalità di trasformazione e classificazione delle II.PP.AA.BB., ha determinato per il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione, allora in carica, di trasformare la natura giuridica di questo Ente, da I.P.A.B. a Fondazione di diritto privato senza scopo di lucro.

Tutto ciò è avvenuto mediante l'adozione della deliberazione n. 63 nella seduta nel 29.09.2003, a cui ha fatto seguito, la deliberazione n. 1806 del 23.12.2003, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.L., con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della modifica della natura istituzionale da pubblica a privata, riconoscendo alla Casa di Riposo "Quaglia" la personalità giuridica di diritto privato, mediante iscrizione nell'apposito Registro istituito presso la Regione Liguria, sulla base dello Statuto della Fondazione Casa di Riposo Quaglia, a rogito Notaio Avv. Franco AMADEO in Imperia, rep. N. 136661, raccolta 31960, registrato in Imperia il 25.09.2007 al n. 3568/15.

La natura giuridica e l'assetto economico patrimoniale della Fondazione hanno avuto una favorevole evoluzione mediante l'adozione del Decreto Dirigenziale n. 2256 dell'11.5.2018, avente ad oggetto: Approvazione modifiche statutarie della Fondazione "Casa di Riposo Quaglia" con sede in Diano Castello (IM) iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche con il n. 505", con il quale è stata accolta l'istanza del legale rappresentante tendente ad ottenere l'approvazione delle modifiche allo statuto medesimo. Con tale provvedimento giuridico si è recepito quanto deliberato precedentemente da questo Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 dicembre 2017, il cui verbale è stato redatto con atto pubblico dal Notaio Simona Giraldi di Imperia, rogito rep. N. 3745, racc. 2291.

Col nuovo provvedimento si è integrato l'inventario dei beni mobili ed immobili, di cui si è già fatta ampia menzione nell'analoga relazione resa un paio di anni fa, in occasione dell'approvazione del bilancio per l'anno 2017. Inoltre il nuovo testo dello statuto vigente è stato adeguato alla normativa in materia di Onlus.

A tal proposito il percorso istituzionale della Fondazione si è arricchito ulteriormente, in quanto nel 2018 si è concluso, con esito favorevole, l'iter di riconoscimento e, pertanto, si è ottenuta l'iscrizione della stessa all'Anagrafe nazionale delle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) con provvedimento a firma del Direttore Regionale della Liguria dell'Agenzia delle Entrate, in data 04.05.2018.

In virtù di quanto qui premesso, la Relazione che si va a dettagliare tiene conto di tale realtà, ovvero che la Fondazione è un Ente le cui risorse sono limitate e destinate tutte esclusivamente alle attività istituzionali della stessa, trattandosi di un ente non profit e quindi con lo scopo prevalente di prestare attività socio-assistenziale agli utenti anziani ricoverati, nonché gestire il patrimonio secondo una sana gestione e prudente amministrazione, così come questo Consiglio di Amministrazione si era posto come obiettivo, sin dal proprio insediamento avvenuto nel novembre 2015, con l'adozione della deliberazione n. 39 nella seduta del 10.11.2015.

L'attività politica della Fondazione deve essere indirizzata a raggiungere nella misura più efficace ed incisiva due obiettivi ritenuti meritevoli di conseguimento: il primo è volto ad ottimizzare la gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di cui legittimamente dispone, a titolo di proprietà, la Fondazione, il quale per troppi anni, se non decenni, non ha prodotto i frutti che ragionevolmente ci si aspetterebbe in termini di canoni, rendite ecc., compresa la possibilità non remota di alienarne in parte al miglior offerente, stante l'oggettiva impossibilità, con mezzi e personale proprio, di renderlo produttivo (si pensi ad es. agli appezzamenti destinati ad olivicoltura e viticoltura o la locazione del fabbricato su cui al contrario sarebbero necessari investimenti per il recupero edilizio). Il secondo, più strettamente connesso ai fini statutari ed istituzionali della fondazione, consisterebbe nell'acquisire a titolo di proprietà il fabbricato che dal 1988 la stessa detiene, dietro il corrispettivo di canoni passivi di locazione esosi per il volume di affari.

Come disposto dalla delibera di Giunta Reg. Liguria n. 1631/2012 è stato inserito in Nota Integrativa un elenco di beni immobili della fondazione al fine di poter rappresentare la situazione immobiliare sia per i beni indicati come strumentali sia per quelli non strumentali.

Si evidenzia che il budget assegnato a questa Residenza Protetta convenzionata ed accreditata con l'A.Li.Sa., per il 2021, è rimasto invariato come per il 2020, in € 260.000 massimo erogabile, comprensivo di marginalità e prestazioni rese anche ad un paio di utenti in carico al Servizio di Salute mentale, con oneri a carico dell'Asl 3 Genovese e ASL 1 Imperiese.

La Fondazione ha mantenuto in essere le procedure avviate nel 2020 necessarie a contrastare il rischio biologico derivante dal virus Sars2-Covid, investendo in termini di dispositivi di protezione individuale (DPI) e in formazione sicurezza. L'amministratore unico ha dato mandato ai professionisti competenti di aggiornare congiuntamente, il Documento di Valutazione Rischi.

Più in dettaglio l'attività dell'anno 2021 è stata ancora influenzata negativamente dalla pandemia in quanto nei mesi invernali la Fondazione ha dovuto, giocoforza, interrompere gli ingressi di nuovi ospiti in ossequio alle normative nazionali, regionali ed alle direttive emanate da Alisa.

Ciononostante il risultato di esercizio è migliorato rispetto all'anno trascorso in quanto lo stesso passa da una perdita di euro 37.790,00 ad una perdita di euro 9.297,00.

Tale risultato è stato determinato dall'incremento del valore della produzione, che è passato da euro 860/mila ad euro 898/mila.

Tale valore è determinato da un incremento dei ricavi tipici rispetto all'anno orribile del 2020 (rette dei ricoverati) ma anche dal contributo in conto credito di imposta per gli affitti pagati pari ad euro 17/mila, da un "ristoro" erogato da Alisa sulla mancata produzione del 2021 dovuta a Covid di euro 14/mila, nonché alla rinuncia da parte del Consiglio di Amministrazione al proprio compenso spettante da statuto pari ad euro 9.000,00 per il presidente e euro 2.750,00 come gettone di presenza per i consiglieri.

I costi della produzione sono aumentati di euro 10/mila. Le maggiori variazioni rispetto all'anno trascorso si riferiscono: ad un aumento dei costi del gasolio per riscaldamento 36mila vs 31/mila, ad un aumento di 4/mila nelle spese fisioterapiche, ed un aumento delle spese di ammortamento che sono cresciute di euro 10/mila rispetto allo "standard" della fondazione e sono dovute all'ammortamento dei maggiori investimenti effettuati sulla struttura nel corso degli ultimi anni. Il Consiglio di Amministrazione ha ottenuto, come lo scorso anno, una rimodulazione del canone di affitto della struttura, assestandolo, per l'anno 2021, ad euro 40/mila annui. Il costo del personale è passato da euro 42/mila ad euro 39/mila dell'anno appena chiuso. A tal proposito si fa presente che tale somma è stata influenzata positivamente dalla rinuncia da parte dell'attuale dipendente al riconoscimento del fondo produttività riconosciutole dal CCNL e negativamente dall'importo di 10/mila euro erogato dalla Fondazione, in sede di conciliazione giudiziale, con una dipendente, nei confronti della quale è stato intrapreso un licenziamento disciplinare nel corso del 2020. Tale somma è stata erogata dalla Fondazione nel corso del 2021 e ricomprendeva circa 7/mila euro per differenze retributive degli anni pregressi, e circa 3/mila euro come conciliazione proposta dal giudice. La Fondazione ha aderito alla proposta del giudice in quanto ha ritenuto soprassedere alla causa ed addivenire ad un accordo, pur essendo convinta del proprio operato, in quanto si è ritenuto che le risorse della scrivente dovessero essere indirizzate prioritariamente alla crescita di fatturato e al contenimento del Coronavirus, piuttosto che in lunghe ed estenuanti cause civili. A tal proposito si segnala altresì che a regime, la fondazione avrà in bilancio una ricaduta positiva sul costo del personale di circa 15/mila euro annui. L'ufficio amministrativo, si è infatti dimostrato all'altezza di sopperire alla mancanza di un lavoratore part time 25 ore, migliorando l'organizzazione dell'ufficio anche mediante collegamenti remoti sia per evadere mail urgenti, sia per effettuare altre attività lavorative, compresi le videoconferenze del

Cda e delle riunioni tecniche. E' stato altresì inserito in organico un responsabile della manutenzioni che coordina l'attività manutentiva della Fondazione.

I due servizi più rilevanti da un punto di vista economico, il servizio sanitario ed il servizio mensa, non sono incrementati rispetto all'anno testè trascorso, nonostante l'entrata in vigore di un nuovo appalto, aggiudicato nel corso del 2021. Tali importi "pesano" in bilancio rispettivamente per euro 490/mila ed euro 114/mila.

Si ribadisce in questa sede più che mai quanto evidenziato ogni anno e cioè, ancora una volta, che, vista la dinamica dei costi fissi ed imprescindibili per il buon funzionamento della struttura, la stessa Fondazione, in assenza di contributi a fondo perduto da parte del Comune di Diano Castello, (contributo non più erogato oramai da qualche anno), del Governo o da parte di Alisa, debba mantenere un coefficiente di riempimento annuo di 32/33 posti letto al fine di chiudere l'esercizio in pareggio economico.

E' pur vero che la Fondazione si porta dietro situazioni particolari, alcune camere sono rimaste vuote nell'attesa di assegnare le stesse a nuovi ospiti, o nell'attesa di trovare nuovi ospiti disposti a accettare un posto letto in struttura; tuttavia ad oggi la struttura economico patrimoniale della Fondazione Quaglia si basa un delicato equilibrio, nel quale basta un investimento non programmato, o una manutenzione particolarmente gravosa per far sì che il bilancio dell'esercizio chiuda in perdita o si generino delle tensioni finanziarie.

Con una struttura che ospita "solamente" 33 posti letto, visti gli standard qualitativi elevati richiesti da Alisa, e indipendentemente da ciò volontariamente erogati ed implementati dalla Fondazione Casa di Riposo Quaglia, visti anche i costi fissi di struttura che sono incomprimibili, la Fondazione, giocoforza, deve trovare nuove soluzioni al fine di aumentare la ricettività al fine di raggiungere adeguate economie di scala.

E' anche vero che la stessa Fondazione dispone di un patrimonio immobiliare importante, tuttavia è intenzione dell'amministrazione utilizzare lo stesso, e quindi indire un'asta pubblica per l'alienazione dei terreni e per i fabbricati, al fine di riuscire ad investire tali proventi nell'acquisto e/o ammodernamento della struttura al fine di effettuare gli investimenti necessari per aumentare i posti letto. Gli investimenti sulla struttura si ritiene che debbano essere fatti a fronte di una rimodulazione del canone di affitto a valori più in linea con quelli di mercato e/o, a fronte dell'acquisto della stessa.

Da un punto di vista finanziario la Fondazione chiude il bilancio con una disponibilità liquida di euro 40/mila sufficiente a far fronte alle esigenze gestionali ordinarie. Rimane ovvio che a fronte di un investimento importante, la stessa debba reperire ulteriore liquidità.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito la riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%
CAPITALE CIRCOLANTE	216.953	8,68 %
Liquidità immediate	42.049	1,68 %
Disponibilità liquide	42.049	1,68 %
Liquidità differite	171.082	6,84 %
Crediti verso soci		
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	163.906	6,56 %
Crediti immobilizzati a breve termine		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
Attività finanziarie		

Voce	Esercizio 2021	%
Ratei e risconti attivi	7.176	0,29 %
Rimanenze	3.822	0,15 %
IMMOBILIZZAZIONI	2.282.434	91,32 %
Immobilizzazioni immateriali	84.256	3,37 %
Immobilizzazioni materiali	2.198.178	87,95 %
Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine		
TOTALE IMPIEGHI	2.499.387	100,00 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%
CAPITALE DI TERZI	146.060	5,84 %
Passività correnti	146.060	5,84 %
Debiti a breve termine	101.654	4,07 %
Ratei e risconti passivi	44.406	1,78 %
Passività consolidate		
Debiti a m/l termine		
Fondi per rischi e oneri		
TFR		
CAPITALE PROPRIO	2.353.327	94,16 %
Capitale sociale	2.460.178	98,43 %
Riserve	11.762	0,47 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(109.316)	(4,37) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(9.297)	(0,37) %
Perdita ripianata dell'esercizio		
TOTALE FONTI	2.499.387	100,00 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021
Copertura delle immobilizzazioni	
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	103,11 %

INDICE	Esercizio 2021
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa	
Indice di indebitamento	
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,06
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio	
Mezzi propri su capitale investito	
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	94,16 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi	
Oneri finanziari su fatturato	
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda	
Indice di disponibilità	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	148,54 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)	

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito la riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%
VALORE DELLA PRODUZIONE	898.280	100,00 %
- Consumi di materie prime	19.749	2,20 %
- Spese generali	809.492	90,12 %
VALORE AGGIUNTO	69.039	7,69 %
- Altri ricavi	41.111	4,58 %
- Costo del personale	39.395	4,39 %
- Accantonamenti		
MARGINE OPERATIVO LORDO	(11.467)	(1,28) %
- Ammortamenti e svalutazioni	24.372	2,71 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(35.839)	(3,99) %
+ Altri ricavi	41.111	4,58 %
- Oneri diversi di gestione	12.314	1,37 %

Voce	Esercizio 2021	%
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(7.042)	(0,78) %
+ Proventi finanziari		
+ Utili e perdite su cambi		
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(7.042)	(0,78) %
+ Oneri finanziari		
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	(7.042)	(0,78) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
+ Quota ex area straordinaria		
REDDITO ANTE IMPOSTE	(7.042)	(0,78) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	2.255	0,25 %
REDDITO NETTO	(9.297)	(1,03) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio.

INDICE	Esercizio 2021
R.O.E.	
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	(0,40) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa	
R.O.I.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(1,43) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica	
R.O.S.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(0,82) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo	
R.O.A.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(0,28) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria	
E.B.I.T. NORMALIZZATO	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	(7.042,00)

INDICE	Esercizio 2021
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.	
E.B.I.T. INTEGRALE	
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(7.042,00)
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.	

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Si tratta dei crediti verso soci per la sottoscrizione del capitale sociale. Sono pari a 0,00

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione. .

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	128.638	2.317.990	2.446.628
Valore di bilancio	128.638	2.317.990	2.446.628
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	2.131	1.686.594	1.688.725
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	3.687	1.611.467	1.615.154
Ammortamento dell'esercizio	14.285	83.659	97.944
Totale variazioni	(15.841)	(8.532)	(24.373)

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di fine esercizio			
Costo	125.447	2.340.352	2.465.799
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.649	30.894	43.543
Valore di bilancio	112.798	2.309.458	2.422.256

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella seguente tabella si analizzano, se si sono manifestati, le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali.

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
Immobilizzazioni immateriali	128.638	-	100.097	2.131	3.687	-	14.285	84.256	-
<i>Totale</i>	<i>128.638</i>	<i>-</i>	<i>100.097</i>	<i>2.131</i>	<i>3.687</i>	<i>-</i>	<i>14.285</i>	<i>84.256</i>	<i>-</i>

Dettaglio

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>									
	Spese societarie	-	-	-	2.131	-	-	-	2.131
	Costi di impianto e di ampliamento	2.131	-	2.131	-	2.131	-	-	-
	Spese manut.su beni di terzi da ammort.	105.038	-	105.038	-	1.057	-	-	103.981
	Altre spese pluriennali	21.469	-	21.469	-	2.135	-	-	19.334
	F.do amm.to spese societarie	-	-	-	-	-	-	1.918	1.918-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	-	-	1.491-	-	1.491-	-	-	-
	F.do amm.to spese di manut.beni di terzi	-	-	15.400-	-	144-	-	11.012	26.268-
	F.do amm. altre spese pluriennali	-	-	11.650-	-	-	-	1.355	13.005-
	Arrotondamento								1
Totale		128.638	-	100.097	2.131	3.687	-	14.285	84.256

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella seguente tabella si analizzano, se si sono manifestati, le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali.

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale
Immobilizzazioni materiali	2.317.990	-	2.206.710	1.686.594	1.611.467	-	83.659	2.198.178
Totale	2.317.990	-	2.206.710	1.686.594	1.611.467	-	83.659	2.198.178

Dettaglio:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>									
	Terreni agricoli	1.561.375			1.562.375				1.562.375
	Fabbricati civili	649.435		649.435					649.435
	Impianti elettrici				6.440				6.440
	Altri impianti e macchinari				2.086				2.086
	Attrezzatura varia e minuta				58.710				58.710
	Mobili e arredi	3.605		3.605	56.983				60.588
	Macchine d'ufficio elettroniche	719		719					719
	F.do ammortamento fabbricati civili			56.680-					56.680-
	F.do ammortamento impianti elettrici							3.269	3.269-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari							495	495-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta							22.228	22.228-
	F.do ammortamento mobili e arredi			1.799-				57.524	59.323-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche			36-				144	180-
Totale		2.317.990		2.206.710	1.686.594	1.611.467		83.659	2.198.178

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente paragrafo vengono riportate, se rilevanti, le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio. La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Eventuali rimanenze finali si riferiscono alla giacenza al 31.12 materie prime e materiale di consumo..

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alla variazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi ai sensi dell'art. 2427 co.1 n. 6) c.c

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	98.593	653.288	456-	-	587.518	1-	163.906	65.313	66
Totale	98.593	653.288	456-	-	587.518	1-	163.906	65.313	66

Ai fini di completezza dell'informativa, nella seguente tabella viene, invece, fornito un dettaglio, con i relativi saldi iniziali, incrementi e decrementi, della voce crediti dell'attivo circolante dello stato patrimoniale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	26.479	39.130	-	-	26.981	38.628	12.149	46
	Clienti terzi Italia	64.716	594.772	456-	-	551.958	107.074	42.358	65
	Anticipi diversi	-	200	-	-	-	200	200	-
	Clienti c/anticipaz.in nome e per conto	-	-	-	-	-	-	-	-
	Crediti vari v/terzi	6.793	-	-	-	6.793	-	6.793-	100-
	INAIL c/anticipi	-	77	-	-	77	-	-	-
	Fornitori terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Addizionale regionale	-	-	-	-	-	-	-	-
	Addizionale comunale	-	-	-	-	-	-	-	-
	Recupero somme erogate ai dipendenti	-	1.200	-	-	1.098	102	102	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/rimb.rit.subite e cred.imposta	-	17.700	-	-	-	17.700	17.700	-
	Erario c/crediti d'imposta su TFR	18	2	-	-	20	-	18-	100-
	Erario c/crediti di imposta tributari	98	3	-	-	101	-	98-	100-
	Erario c/acconti IRES	489	206	-	-	489	206	283-	58-
	Arrotondamento	-					4-	4-	
	Totale	98.593	653.290	456-	-	587.517	163.906	65.313	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti si riferiscono al territorio italiano.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nulla da rilevare.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide	67.975	864.183	-	-	890.109	42.049	25.926-	38-
Totale	67.975	864.183	-	-	890.109	42.049	25.926-	38-

Il dettaglio delle voci di cui sopra è il seguente.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	67.224	830.967	-	-	856.428	41.763	25.461-	38-
	Cassa assegni	-	30.194	-	-	30.194	-	-	-
	Cassa contanti	751	3.021	-	-	3.487	285	466-	62-
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	67.975	864.182	-	-	890.109	42.049	25.926-	

Ratei e risconti attivi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio e si riferiscono a quote di costi e ricavi di competenza degli esercizi successivi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	8.115	7.176	-	-	8.115	7.176	939-	12-
	Totale	8.115	7.176	-	-	8.115	7.176	939-	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle riserve, se presenti in bilancio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	2.460.178	-	-	-	-	2.460.178	-	-
Altre riserve	11.762	-	-	-	-	11.762	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	109.316-	-	-	-	-	109.316-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	-	9.297-	-	-	-	9.297-	9.297-	-
Totale	2.362.624	9.297-	-	-	-	2.353.327	9.297-	-

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità. A tal proposito si sottolinea che, come previsto dallo Statuto, eventuali riserve sono indivisibili e non possono essere ripartite, in qualunque forma, fra i soci né durante la vita sociale né all'atto dello scioglimento

Di seguito il dettaglio delle voci del patrimonio netto distinte per quote disponibili.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	2.460.178	-	2.460.178
<i>Totale</i>			<i>2.460.178</i>	-	<i>2.460.178</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	B	11.762	-	11.762
<i>Totale</i>			<i>11.762</i>	-	<i>11.762</i>
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					
	Capitale		-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>2.471.940</i>	-	<i>2.471.940</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statuari; "E" altro					

La tabella seguente analizza le variazioni intervenute nel patrimonio netto durante l'esercizio.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	2.460.178	-	-	-	-	2.460.178	-	-
Altre riserve	11.762	-	-	-	-	11.762	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	109.316-	-	-	-	-	109.316-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	-	9.297-	-	-	-	9.297-	9.297-	-
Totale	2.362.624	9.297-	-	-	-	2.353.327	9.297-	-

Fondi per rischi e oneri

Nel presente esercizio non è stato necessario stanziare alcun costo per rischi e/o oneri ancorché potenziali.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrottond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	98.826	342.845	-	456	339.560	1-	101.654	2.828	3

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Totale	98.826	342.845	-	456	339.560	1-	101.654	2.828	3

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti si riferiscono al territorio italiano.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nulla da rilevare.

Di seguito viene fornito il dettaglio della voce Debiti dello stato patrimoniale con le relative variazioni intervenute nell'anno.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Clienti terzi Italia	1.464	29.607	-	456	29.199	1.416	48-	3-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	64.034	70.359	-	-	67.205	67.188	3.154	5
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	-	-	-	-	2.786	2.786-	2.786-	-
	Fornitori terzi Italia	23.937	195.862	-	-	189.125	30.674	6.737	28
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	675	5.487	-	-	6.069	93	582-	86-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,a genti,rappr.	1.231	8.828	-	-	9.014	1.045	186-	15-
	Erario c/IRES	420	382	-	-	514	288	132-	31-
	INPS dipendenti	-	8.641	-	-	7.374	1.267	1.267	-
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	12	-	-	-	12	12	-
	Debiti v/fondi previdenza complementare	1.553	123	-	-	1.676	-	1.553-	100-
	Anticipi da clienti terzi e fondi spese	1.642	-	-	-	-	1.642	-	-
	Depositi cauzionali ricevuti	-	818	-	-	-	818	818	-
	Sindacati c/ritenute	132	155	-	-	288	1-	133-	101-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Debiti diversi verso terzi	3.738	1.955	-	-	5.693	-	3.738-	100-
	Arrotondamento	-					2-	2-	
	Totale	98.826	342.844	-	456	339.558	101.654	2.828	

Finanziamenti effettuati da soci della società

Nulla da rilevare.

Ratei e risconti passivi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio e si riferiscono a quote di costi e ricavi di competenza degli esercizi successivi.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Di seguito viene evidenziato il dettaglio delle singole voci componenti il conto economico relative all'anno testè trascorso.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>				
		Prestazioni di servizi	857.175	857.175	-
		Ribassi e abbuoni passivi	(6)	(6)	-
		Totale	857.169	857.169	
	<i>Contributi in conto esercizio</i>				
		Contributi f.do perduto c/eserciz.COVID	626	626	-

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
		Altri contributi e indenn.c/eserc.COVID	17.700	17.700	-
		Totale	18.326	18.326	
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>				
		Proventi da immobili non strumentali	2.500	2.500	-
		Rivalsa costi diversi	9.526	9.526	-
		Sopravv.attive da gestione ordin.impon.	7.512	7.512	-
		Arrotondamenti attivi diversi	2.035	2.035	-
		Altri ricavi e proventi non imponibili	1.212	1.212	-
		Totale	22.785	22.785	
6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>				
		Acquisti materiale sanitario	7.284	7.284	-
		Spese per farmaci	8.586	8.586	-
		Acq.materiali di consumo (att.servizi)	1.973	1.973	-
		Abb.e arrotond.attivi su acquisti	(6)	(6)	-
		Materiali manutenzione fabbricati	984	984	-
		Materiali manutenzioni diverse	508	508	-
		Totale	19.329	19.329	
7)	<i>Costi per servizi</i>				
		Lavorazioni di terzi (att.servizi)	1.507	1.507	-
		Spese telefoniche ordinarie	1.913	1.913	-
		Energia elettrica	12.424	12.424	-
		Riscaldamento	36.242	36.242	-
		Acqua potabile	7.071	7.071	-
		Spese sanificazione ambiente di lavoro	3.741	3.741	-
		Spese manut.su immobili di terzi	12.719	12.719	-
		Spese direttore amministrativo	17.152	17.152	-
		Spese Responsabile sanitario	17.704	17.704	-
		Spese Fisioterapia	21.808	21.808	-
		Manutenzione	6.000	6.000	-
		Spese servizi Sanitari	489.484	489.484	-
		Spese servizio Mensa	113.431	113.431	-

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
		spese lavaggio industriale	8.196	8.196	-
		Spese anticipate per utenti	1.403	1.403	-
		Altri costi per prest.di terzi affer.	6.490	6.490	-
		Contrib.cassa previd.lav.aut.affer.	322	322	-
		Spese legali	702	702	-
		Prestazioni occasionali	300	300	-
		Compensi/rimborsi co.co.co.afferenti	1.500	1.500	-
		Pubblicità, inserz. e affissioni ded.	20	20	-
		Pedaggi autostr.veicoli azien.non strum	3	3	-
		Spese postali	31	31	-
		Premi di assicuraz.non obblig.deducibili	6.859	6.859	-
		Servizi smaltimento rifiuti	1.145	1.145	-
		Assistenza software	381	381	-
		Visite mediche periodiche ai dipendenti	800	800	-
		Commissioni e spese bancarie	146	146	-
		Arrotondamento	(2)	(2)	-
		Totale	769.492	769.492	
8)	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>				
		Canoni locazione immobili deducibili	40.000	40.000	-
		Totale	40.000	40.000	
a)	<i>Salari e stipendi</i>				
		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	23.208	23.208	-
		Totale	23.208	23.208	
b)	<i>Oneri sociali</i>				
		Contributi INPS dipendenti ordinari	6.098	6.098	-
		Premi INAIL	89	89	-
		Totale	6.187	6.187	
e)	<i>Altri costi per il personale</i>				
		Altri costi per il personale dipendente	10.000	10.000	-
		Totale	10.000	10.000	
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>				

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
		Amm.to civilistico spese societarie	426	426	-
		Amm.to civil.altre spese pluriennali	1.355	1.355	-
		Amm.to civil.spese manut.beni di terzi	11.012	11.012	-
		Totale	12.793	12.793	
b)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>				
		Amm.to civilistico impianti elettrici	1.932	1.932	-
		Amm.to civil.altri impianti e macchinari	156	156	-
		Amm.to civilistico attrez.varia e minuta	8.806	8.806	-
		Amm.to civilistico mobili e arredi	541	541	-
		Amm.to civil.macch.d'ufficio elettron.	144	144	-
		Totale	11.579	11.579	
11)	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>				
		Rimanenze finali di merci	(3.822)	(3.822)	-
		Rimanenze iniziali di merci	4.242	4.242	-
		Totale	420	420	
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>				
		Differenza di arrotondamento all'EURO	1	1	-
		Spese barbiere manicure	1.848	1.848	-
		IMU	1.514	1.514	-
		Imposta di registro e concess. govern.	1.256	1.256	-
		Altre imposte e tasse indirette ded.	1.502	1.502	-
		Spese, perdite e sopravv.passive deduc.	2.596	2.596	-
		Spese, perdite e sopravv.passive inded.	124	124	-
		Sanzioni, penalità e multe	56	56	-
		Contributi associativi versati	602	602	-
		Cancelleria varia	285	285	-
		Abbonamenti, libri e pubblicazioni	93	93	-
		Arrotondamenti passivi diversi	1.128	1.128	-
		Costi e spese diverse	1.309	1.309	-
		Totale	12.314	12.314	

Voce	Descrizione	Dettaglio	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
	<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>				
		IRES corrente	288	288	-
		IRAP corrente	1.967	1.967	-
		Totale	2.255	2.255	
21)	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>				
		Conto economico	(9.297)	(9.297)	-
		Totale	(9.297)	(9.297)	

Valore della produzione

Si specifica che i ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La società svolge l'attività come residenza protetta.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Tutti i ricavi si riferiscono al territorio italiano.

Costi della produzione

Si specifica che i costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I contributi volti a ridurre gli interessi sui finanziamenti sono iscritti a riduzione della voce C.17 in quanto conseguiti nel medesimo esercizio di contabilizzazione degli interessi passivi

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono fornite le ulteriori informazioni previste dal Codice Civile e dai principi O.I.C..

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera e la percentuale di part time

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	1	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il Consiglio di Amministrazione ha rinunciato ai propri compensi spettanti per l'anno 2022.

Si da atto che il compenso agli amministratori ammonta ad euro 9.000 per il presidente e euro 2750 come gettone di presenza per i consiglieri.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate a condizioni anomale di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Nulla da rilevare.

Elenco beni immobili

Come disposto dalla sopra citata delibera di Giunta Reg. Liguria n. 1631/2012 è stato inserito in Nota Integrativa un elenco di beni immobili della fondazione al fine di poter rappresentare la situazione immobiliare sia per i beni indicati come strumentali sia per quelli non strumentali. Si precisa che la Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria né ha effettuato operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

		C.C.	Foglio	Mapp.	Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	#			
1	Diano Castello	Regione Merea	1	634	Incolto produttivo	2126	0,66	0,22	ANI.3	0,01	€ 7.700,00	
2	Diano Castello	Regione Merea	1	639	Bosco alto fusto	6152	1,91	0,32	ANI.3	0,01	€ 22.300,00	
					Totale Superficie	8278					€ 30.000,00	
3	Diano Castello	Regione Mergalli	3	107	Uliveto	1414	1,46	4,38	ANI.3	0,01	€ 5.000,00	
											€ 5.000,00	
4	Diano Castello		3	515	Uliveto	1.320,00	3,75	4,43	ANI.3	0,01	€ 4.800,00	
5	Diano Castello		3	556	Uliveto	2.158,00	6,13	7,24	ANI.3	0,01	€ 7.850,00	
					Totale Superficie	3.478,00					€ 12.650,00	
2	Diano Castello	Regione Giacoma	1	506	Uliveto	1570	4,46	5,27	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 12.000,00	
7	Diano Castello	Regione Giacoma	1	508	Uliveto	4075	11,58	13,68	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 31.000,00	
					Totale Superficie	5645					€ 43.000,00	
8	Diano Castello	Regione Begà	1	347	Uliveto	474	1,35	1,59	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 3.600,00	
9	Diano Castello	Regione Begà	1	349	Uliveto	1221	3,47	4,1	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 9.400,00	
10	Diano Castello	Regione Begà	1	350	Uliveto	453	1,29	1,52	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 12.800,00	
11	Diano Castello	Regione Begà	1	404	Uliveto	1369	5,66	4,95	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 10.400,00	
12	Diano Castello	Regione Vignetta	1	436	Uliveto	440	18,92	7,26	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 3.300,00	
13	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	387	Uliveto	1460	4,15	4,9	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 11.200,00	
					Totale Superficie	5417					€ 50.700,00	
14	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	693	Uliveto	1.474,00	1,52	4,57	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 11.250,00	
15	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	744	Uliveto	203,00	0,84	0,73	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 1.550,00	
16	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	830	Uliveto	567,99	2,34	2,05	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 4.300,00	
					Totale Superficie	2.244,00					€ 17.100,00	
3	Diano Castello	Regione Bestagni	1	525	Uliveto	1903	5,41	6,39	ANI.4	0,01	€ 7.000,00	
18	Diano Castello	Regione Bestagni	1	526	Uliveto	9365	38,69	33,86	ANI.4	0,01	€ 34.000,00	
19	Diano Castello	Regione Bestagni	1	527	Fabbricato Rurale	76			ANI.4	0,01	€ 40.000,00	
20	Diano Castello	Regione Bestagni	1	528	Bosco alto fusto	3004	1,24	0,47	ANI.4	0,01	€ 10.000,00	
21	Diano Castello	Regione Bestagni	1	532	Uliveto	4671	13,27	15,68	ANI.4	0,01	€ 17.000,00	
22	Diano Castello	Regione Cianassi	1	762	Uliveto	9971	28,32	33,47	ANI.4	0,01	€ 36.000,00	
23	Diano Castello	Regione Cianassi	1	763	Incolto produttivo	1124	0,35	0,12	ANI.4	0,01	€ 4.000,00	
					Totale Superficie	30114					€ 148.000,00	
24	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	530	Uliveto	3600	10,23	12,09	ANI.4	0,01	€ 13.000,00	
25	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	531	Uliveto	4866	2,01	0,75	ANI.4	0,01	€ 17.500,00	
					Totale Superficie	8466					€ 30.500,00	
26	Diano Castello	Regione Porcili	1	436	Uliveto	3617	14,94	13,08	DR9	0,12	€ 81.000,00	
27	Diano Castello	Regione Porcili	1	445	Uliveto	2510	14,91	9,72	DR9	0,12	€ 56.500,00	
28	Diano Castello	Regione Porcili	1	756	Uliveto	2933	8,33	9,85	DR9	0,12	€ 66.000,00	
29	Diano Castello	Regione Porcili	1	931	Uliveto	9255	38,24	33,46	DR9	0,12	€ 208.000,00	
30	Diano Castello	Regione Porcili	4	892	Uliveto	6	24,21	21,28	DR9	0,12	€ 132.500,00	
						5704	23,57	20,62	DR9	0,12		
						990	32	0,13	0,12	DR9	0,12	
						991	84	0,35	0,3	DR9	0,12	
31	Diano Castello	Regione Porcili	1	758	Bosco alto fusto	955	0,30	0,05	DR9	0,12	€ 21.500,00	
32	Diano Castello	Regione Porcili	1	847	Uliveto	2160	12,83	8,37	DR9	0,12	€ 48.000,00	
33	Diano Castello	Regione Porcili	1	860	Uliveto	4500	16,59	16,27	DR9	0,12	€ 101.000,00	
34	Diano Castello	Regione Porcili	1	861	Bosco alto fusto	855	0,26	0,04	DR9	0,12	€ 19.000,00	
					Totale Superficie	32605					€ 733.500,00	
5	Diano Castello	Vigneto Crosa	5	763	Vigneto	2287	22,44	16,54	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 45.500,00	
36	Diano Castello	Vigneto Crosa	5	768	Vigneto	62	0,61	0,45	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 1.250,00	
37	Diano Castello	Uliveto Crosa	5	351	Uliveto	8071	33,35	29,18	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 161.000,00	
					Totale Superficie	10420					€ 207.750,00	
38	Diano Castello	Uliveto Crosa	5	478	Uliveto	4267	12,12	14,32	AR3/AR11	0,03 trasf.	€ 85.250,00	
					Totale Superficie	14687					€ 85.250,00	
39	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	749/4	Fabbricato Rurale				AR2.1	Recupero	€ 15.000,00	
40	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	749/5	Fabbricato Rurale				AR2.1	Recupero	€ 15.000,00	
					Totale Superficie	952,00					€ 30.000,00	
7	Diano Castello	Villa Bineto	4	188	semin irrig	368,00	2,38	2,28	Dr.8	0,2	€ 8.000,00	
											€ 8.000,00	
42	Diano Castello	Vigneto	5	577	Vigneto	740,00	7,26	5,35	Ar.3	0,1	€ 18.000,00	
											€ 18.000,00	
43	Diano Borello	Rovira e Poggi	1	111	Pascolo	2887	1,79	0,75	E3	0,03	€ 14.500,00	
44	Roccarea		2	75	Pascolo	3304	3,07	1,71	E3	0,03	€ 17.000,00	
45	Vallon di Colla		2	597	Pascolo	911	1,41	0,89	E3	0,03	€ 4.700,00	
46	Ponte		4	421	Pascolo	216	0,2	0,11	E2	0,03	€ 1.200,00	
					Totale Superficie	7318						
47	Diano San Pietro	Cian di Catto	4	570	Uliveto	2652	7,53	8,9	E2	0,03	€ 13.500,00	
48	Gallotta		6	682	Pascolo	1120	1,04	0,58	E2	0,03	€ 5.800,00	
49	Colla di Costa		6	821	Pascolo	638	0,99	0,63	E2	0,03	€ 3.300,00	
					Totale Superficie	4410			TOTALE		€ 60.000,00	
											TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.479.450,00
50	Diano Castello		1	649	Uliveto	459	0,47	1,42	ANI3	0,01	€ 2.295,00	
51	Diano Castello		2	272	Uliveto	458	1,30	1,54	Apa.2	0,03	€ 1.145,00	
52	Diano Castello		2	460	Uliveto	264	0,75	0,89	Apa.2	0,03	€ 1.320,00	
53	Diano Castello		1	410	Uliveto	772	0,8	2,39	Apa.2	0,03	€ 0,00	
54	Diano Castello		1	354	Bosco Alto	616	0,19	0,03	Apa.2	0,03	€ 3.080,00	
55	Diano Castello		1	364	Bosco Alto	1386	0,43	0,1	Apa.2	0,03	€ 6.930,00	
56	Diano Castello		1	365	Incolto produttivo	442	0,14	0,05	Apa.2	0,03	€ 2.210,00	
57	Diano Castello		1	366	Uliveto	3256	9,25	10,93	Apa.2	0,03	€ 16.280,00	
					Totale Superficie	7653					€ 33.260,00	
58	Diano Arentino		1	156	Prato	4650	7,2	4,8			€ 23.250,00	
59	Diano Arentino		2	734	Seminato arboreo	76	0,35	0,35			€ 380,00	
60	Diano Arentino		4	56	Bosco caduo	3279	0,34	0,17			€ 16.395,00	
61	Diano Arentino		5	207	Pascolo	152	0,24	0,15			€ 760,00	
62	Diano Arentino		7	223	Pascolo	1985	1,23	0,51			€ 9.925,00	
					Totale Superficie	10142					€ 50.710,00	
					Totale Comlessivo	17795					€ 83.970,00	
											TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.563.420,00

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Nulla da rilevare.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2021 la fattispecie non sussiste.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di rinviare a nuovo la perdita di esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Diano Castello, 31/05/2022

Per il Consiglio di Amministrazione
Dott. Mario Testa