

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE CASA RIPOSO QUAGLIA ONLUS

Sede: VIA AL CONVENTO 12 - 18013 DIANO CASTELLO (IM)

Capitale sociale: 2.460.178

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: SV

Partita IVA: 00964180087

Codice fiscale: 80001950080

Numero REA: 000000000000

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 873000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.278	1.704
7) altre	55.168	61.492
Totale immobilizzazioni immateriali	56.446	63.196
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.154.130	2.155.130
2) impianti e macchinario	2.008	0
3) attrezzature industriali e commerciali	31.025	37.754
4) altri beni	7.006	3.580
Totale immobilizzazioni materiali	2.194.169	2.196.464
Totale immobilizzazioni (B)	2.250.615	2.259.660
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	1.248	0
Totale rimanenze	1.248	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.521	82.322
Totale crediti verso clienti	103.521	82.322
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	82	82
Totale crediti tributari	82	82
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	989	1.244
Totale crediti verso altri	989	1.244
Totale crediti	104.592	83.648
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	163.134	197.042
3) danaro e valori in cassa	2.025	5.605
Totale disponibilità liquide	165.159	202.647
Totale attivo circolante (C)	270.999	286.295
D) Ratei e risconti	9.123	13.428
Totale attivo	2.530.737	2.559.383
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	2.460.178	2.460.178
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	11.762	11.762
Varie altre riserve	(1)	0
Totale altre riserve	11.761	11.762
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(48.526)	(54.605)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.734	6.079
Totale patrimonio netto	2.425.147	2.423.414

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri		0 10.500
Totale fondi per rischi ed oneri		0 10.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	266	0
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.046	108.782
Totale debiti verso fornitori	85.046	108.782
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.014	153
Totale debiti tributari	4.014	153
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.660	1.194
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.660	1.194
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.691	4.764
Totale altri debiti	4.691	4.764
Totale debiti	95.411	114.893
E) Ratei e risconti	9.913	10.576
Totale passivo	2.530.737	2.559.383

Conto economico

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	870.819	833.366
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0 13.962
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		0 3.000
altri	46.889	101.618
Totale altri ricavi e proventi	46.889	104.618
Totale valore della produzione	917.708	951.946
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	32.835	36.236
7) per servizi	743.008	754.542
8) per godimento di beni di terzi	59.251	58.201
9) per il personale		
a) salari e stipendi	29.143	25.846
b) oneri sociali	7.294	5.880
c) trattamento di fine rapporto	279	0
e) altri costi	0	183
Totale costi per il personale	36.716	31.909
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.750	5.486
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.462	7.048

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	10.904
Totale ammortamenti e svalutazioni	14.212	23.438
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.248)	3.866
12) accantonamenti per rischi	0	10.500
14) oneri diversi di gestione	29.582	24.558
Totale costi della produzione	914.356	943.250
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.352	8.696
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	649	818
Totale proventi diversi dai precedenti	649	818
Totale altri proventi finanziari	649	818
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	4	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	645	818
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.997	9.514
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.263	3.435
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.263	3.435
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.734	6.079

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.734	6.079
Imposte sul reddito	2.263	3.435
Interessi passivi/(attivi)	(645)	(818)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.352	8.696
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	279	10.500
Ammortamenti delle immobilizzazioni	14.212	12.534
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	14.491	23.034
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	17.843	31.730
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.248)	3.866
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(21.199)	66.141
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(23.736)	(108.808)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	4.305	(676)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(663)	10.235
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	4.509	(20.446)

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
Totale variazioni del capitale circolante netto	(38.032)	(49.688)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(20.189)	(17.958)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	645	818
(Imposte sul reddito pagate)	(2.263)	(3.435)
(Utilizzo dei fondi)	(10.500)	-
Altri incassi/(pagamenti)	(13)	-
Totale altre rettifiche	(12.131)	(2.617)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	858.920	897.707
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.167)	(80.604)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(18.064)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.167)	(98.668)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	(1)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	853.752	799.039
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	197.042	316.134
Danaro e valori in cassa	5.605	5.756
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	202.647	321.890
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	163.134	197.042
Danaro e valori in cassa	2.025	5.605
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	165.159	202.647

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	896.509	937.984
(Pagamenti al personale)	(35.971)	(37.660)
(Imposte pagate sul reddito)	(2.263)	(3.435)
Interessi incassati/(pagati)	645	818
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	858.920	897.707
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.167)	(80.604)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(18.064)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.167)	(98.668)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

	31- 12- 2018	31- 12- 2017
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)		(1) -
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)		(1) -
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	853.752	799.039
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	197.042	316.134
Danaro e valori in cassa	5.605	5.756
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	202.647	321.890
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	163.134	197.042
Danaro e valori in cassa	2.025	5.605
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	165.159	202.647

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31.12.2018 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile in linea con i Principi Contabili Nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 del codice civile nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico così come previsto dall'art. 2435-bis c.c.. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
- Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
- Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai ricavi imputati all'esercizio.
- Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.). Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
- I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.
- Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).
- La ripartizione di debiti e dei crediti per aree geografiche è stata evidenziata per tutti i crediti e i debiti esteri, nel caso non venga specificato nulla si tratta di crediti e debiti nazionali.

Si precisa inoltre che:

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, tuttavia alcuni bilancio non sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente a causa del recepimento delle modifiche allo schema del contenuto dello stato patrimoniale (art. 2424 c.c.) e allo schema del contenuto del conto economico (art. 2425 c.c.) dal D.Lgs. 18 agosto 2015, n. 139;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge art. 2423 III co., eventuali elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale evidenziati (art. 2423 ter. II co., c.c.);
- non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio ai sensi dell'art. 2426 I co., n. 22 quater c.c.;
- la proposta di destinazione del risultato di esercizio (art. 2426 I co., n. 22 septies) risulta in calce alla nota integrativa;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma del codice civile:
 - non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del bilancio di esercizio sono indicati nei punti seguenti.

Criteri di valutazione più significativi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuità dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano movimenti di numerario. La

continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della contabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Per effetto della previsione contenuta nell'art.16, comma 2, del D. Lgs. 213/98, per cui i valori in euro del bilancio essere espressi arrotondati all'unità di euro, la quadratura dello stato patrimoniale e del conto economico è stata iscrivendo delle poste di mero equilibrio contabile che hanno una loro funzione esclusivamente per il bilancio, motivo che annualmente si forma la riserva di arrotondamento Euro nell'apposita voce del Patrimonio Netto.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi imputati direttamente alle singole voci. Non sono stati modificati i criteri di ammortamento e i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art. 2426, I c.c.).

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata residua del contratto che ne costituisce titolo giuridico di utilizzazione, nonché in ragione della loro presumibile utilità futura. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, e pertanto non si è manifestata di operare svalutazioni (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

Si dà atto infine che non risultano particolari informazioni da rendere ai sensi dell'articolo 2427 cod. civ., n. 3-bis).

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per dell'immobilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario inferiore ad Euro 516 - allorché civilisticamente assimilati, in virtù della loro natura e destinazione d'uso, a beni di consumo - non sono iscritti fra le immobilizzazioni, quando, a causa della loro elevata rotazione, una loro significativa residua possibilità di futura utilizzazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le aliquote di ammortamento non sono variate rispetto al precedente esercizio.

Si dà atto che gli immobili non sono stati ammortizzati in quanto il loro valore commerciale risulta abbondantemente superiore alla cifra iscritta in bilancio.

Nessuna immobilizzazione materiale, alla luce dei programmi dell'impresa, è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto eventualmente rivalutato comprensivo degli oneri accessori, degli ammortamenti (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria sono imputate direttamente al Conto Economico dell'esercizio vengono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa del valore dei beni sono capitalizzate.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie; le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso dell'immobilizzazione stessa.

Si rende noto, infine, che non risultano particolari informazioni da rendere in riferimento al n. 3-bis) dell'articolo civ..

CREDITI

Ai sensi dell'art. 2435 bis, VII co., c.c. sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante lo stanziamento di un apposito fondo svalutazione tenendo in considerazione le condizioni specifiche di solvibilità del debitore, del settore di appartenenza, nonché, rilevante, il rischio paese.

RATEI E RISCOINTI

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per ratei e risconti pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in

bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

FONDO TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione rapporto di lavoro in tale data. Nella determinazione del Fondo alla chiusura dell'esercizio si è tenuto conto degli prodotti dalla riforma del sistema di previdenza complementare di cui alla Legge 296/2006. In particolare, si è tenuto conto della decisione dei dipendenti di destinare le quote del TFR ad un Fondo pensione (privato o di categoria) della decisione dei dipendenti di conservare il TFR presso il proprio datore di lavoro. Si precisa che il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, quando destinate pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. 252/2005.

DEBITI

Ai sensi dell'art. 2435 bis, VII co., c.c sono rilevati al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche fatturazione.

CREDITI E DEBITI IN VALUTA

Eventuali crediti e i debiti in valute estere non aderenti all'Euro sono iscritte al cambio a pronti alla data di dell'esercizio; eventuali e conseguenti utili o perdite su cambi sono imputati a conto economico e l'eventuale utile accantonato in un apposita riserva non distribuibile fino al realizzo. Alla chiusura del presente esercizio non esistevano partite in valuta diversa dall'Euro.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Non esistono strumenti finanziari derivati.

RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

I ricavi dei prodotti sono riconosciuti al momento della consegna dei beni ed alla effettiva prestazione dei servizi. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizio vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. Viene inoltre fornito il dettaglio dei costi e dei ricavi relativi al presente bilancio al termine della nota integrativa.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

FISCALITÀ DIFFERITA

In ottemperanza a quanto statuito dal Principio Contabile n. 25 (OIC 25), la Società provvede a contabilizzare le anticipate a fronte di differenze temporanee positive per le quali sussiste la ragionevole fondatezza della recuperabilità. Tale applicazione è attuata esclusivamente su voci di bilancio che abbiano originato differenze temporanee tra il risultato economico di bilancio ed il reddito imponibile ai fini delle imposte sul reddito, tenuto conto dei principi prudenza e di competenza economica. Infine, anche per il presente esercizio la Società non ha provveduto ad effettuare alcuna rilevazione delle imposte passive in quanto non ne sussistono le condizioni.

USO DI STIME

La redazione del bilancio richiede necessariamente da parte degli Amministratori l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si basano su valutazioni soggettive fondate anche sull'esperienza storica e su assunzioni ragionevoli e realistiche in funzione delle circostanze fattuali. L'applicazione di tali stime ed assunzioni fisiologicamente gli importi riportati negli schemi di bilancio, quali lo Stato patrimoniale, il Conto economico Rendiconto finanziario, nonché l'informativa fornita nei documenti.

FATTI DI RILIEVO

Anche nel corso del 2018 la Fondazione ha perseguito i suoi scopi istituzionali il cui dettaglio di informativa viene evidenziato nella apposita sezione del bilancio.

In questa sede, analizzando le poste economiche del bilancio, si può notare come il valore della produzione in senso stretto sia aumentato rispetto all'anno scorso, passando da euro 833/mila ad euro 870/mila. Ciò è dovuto al maggior grado di riempimento della struttura ed al maggior budget assegnato da ASL1 alla scrivente, passato da 235/mila euro a 260/mila euro. Il risultato economico, tuttavia risulta in linea con l'anno testè trascorso in quanto il bilancio 2017 era influenzato dall'avvenuta iscrizione a patrimonio dei terreni dell'ex ospedale Santa Croce che hanno generato una discreta plusvalenza.

In questa sede preme evidenziare, ancora una volta, come, con la struttura "a pieno regime" cioè con tutte le camere occupate per l'intero anno, l'utile di esercizio sia di poche migliaia di euro.

E' pur vero che la Fondazione si porta dietro situazioni particolari, alcune camere sono rimaste vuote nell'attesa di assegnare le stesse a nuovi ospiti, o nell'attesa di trovare nuovi ospiti disposti a accettare un posto letto in struttura; alcuni utenti entrati anni orsono in struttura, e che hanno situazioni economiche particolari) godono ancora di tariffe convenzionate con enti pubblici (Asl 3), tuttavia ad oggi la struttura economico patrimoniale della Fondazione Quaglia si basa un delicato equilibrio, nel quale basta un investimento non programmato, o una manutenzione particolarmente gravosa per far sì che il bilancio dell'esercizio chiuda in perdita.

Con una struttura che ospita "solamente" 33 posti letto, con le tariffe che sono solo marginalmente ritoccabili al rialzo, vista la perdurante crisi economica in atto, visti gli standard qualitativi elevati richiesti da Alisa e, indipendentemente da ciò, volutamente erogati dalla Fondazione Casa di Riposo Quaglia, visti anche i costi fissi di struttura che sono incompressibili (in primis il canone di locazione

dell'immobile dove viene svolta l'attività), la Fondazione, giocoforza, deve trovare nuove soluzioni al fine di aumentare la ricettività ad almeno 42/45 posti letto al fine di raggiungere adeguate economie di scala.

E' anche vero che la stessa Fondazione dispone di un patrimonio immobiliare importante, tuttavia è intenzione dell'amministrazione utilizzare lo stesso indicendo un'asta pubblica per l'alienazione dei terreni, al fine utilizzare il ricavato per acquistare la struttura e fare sulla stessa gli investimenti necessari per aumentare i posti letto o, in alternativa, per costruire la nuova Casa di Riposo nei terreni a suo tempo individuati, per i quali esiste una specifica destinazione urbanistica, portando avanti il progetto a suo tempo commissionato.

Tali decisioni derivano dal fatto che la struttura, come sopra accennato, a pieno regime permette di coprire i costi ed avere un utile di 10/15 mila euro, tuttavia basta che una camera rimanga non occupata per qualche decina di giorni, che vengano effettuati investimenti importanti in struttura, come sono avvenuti nel corso del 2019 (telecamere - letti - impianto di condizionamento - campanelli di chiamata), che la Fondazione deve ricorrere all'alienazione di uno o due terreni per coprire l'investimento che grava sia sul conto economico che sullo stato patrimoniale.

E' intenzione pertanto del Cda indire nel corso del 2019 un'asta pubblica su alcuni terreni della Fondazione al fine di provare, pur tra mille difficoltà, a intraprendere il percorso sopra evidenziato.

Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.131	71.084	73.215
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	426	9.591	10.017
Valore di bilancio	1.704	61.492	63.196
Variazioni nell'esercizio			

Ammortamento dell'esercizio	426	6.324	6.750
Totale variazioni	(426)	(6.324)	(6.750)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.131	71.084	73.215
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	852	15.915	16.767
Valore di bilancio	1.278	55.168	56.446

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto, ridotto delle quote di ammortamento maturate.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.211.810	-	73.346	4.373	2.289.529
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.680	-	35.592	793	93.065
Valore di bilancio	2.155.130	0	37.754	3.580	2.196.464

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	2.086	-	4.082	6.168
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.000	-	-	-	1.000
Ammortamento dell'esercizio	-	78	6.728	656	7.462
Totale variazioni	(1.000)	2.008	(6.728)	3.426	(2.294)
Valore di fine esercizio					
Costo	2.211.810	2.086	73.346	4.373	2.291.615
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.680	78	42.320	1.449	100.527
Valore di bilancio	2.154.130	2.008	31.025	7.006	2.194.169

Operazioni di locazione finanziaria

Non esistono beni in leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

Non si detengono partecipazioni finanziarie.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	0	1.248	1.248
Totale rimanenze	0	1.248	1.248

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo. Si riferiscono tutti al territorio italiano.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	82.322	21.199	103.521	103.521
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	82	-	82	82
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.244	(255)	989	989
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	83.648	20.944	104.592	104.592

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Il dettaglio dei crediti suddivisi per area geografica è esplicitato nella seguente tabella. Si tratta di crediti inerenti il territorio italiano.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	103.521	103.521
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	82	82
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	989	989
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	104.592	104.592

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti con obbligo di retrocessione a termine.

La quasi totalità dei crediti si riferisce a crediti verso ospiti.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	197.042	(33.908)	163.134
Denaro e altri valori in cassa	5.605	(3.580)	2.025
Totale disponibilità liquide	202.647	(37.488)	165.159

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi si riferiscono a premi assicurativi e canoni di locazione pagati nel corso del 2018 e riferibili a due esercizi.

Oneri finanziari capitalizzati

Nulla da segnalare.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.460.178	-	-		2.460.178
Altre riserve					
Riserva straordinaria	11.762	-	-		11.762
Varie altre riserve	0	-	1		(1)
Totale altre riserve	11.762	-	1		11.761
Utili (perdite) portati a nuovo	(54.605)	6.079	-		(48.526)

Utile (perdita) dell'esercizio	6.079	-	6.079	1.734	1.734
Totale patrimonio netto	2.423.414	6.079	6.080	1.734	2.425.147

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva arrotondamento euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella, come suggerito dall'OIC.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.460.178	Capitale sociale	b
Altre riserve			
Riserva straordinaria	11.762	Riserva di utili	b
Varie altre riserve	(1)	Arr. Euro	
Totale altre riserve	11.761		
Utili portati a nuovo	(48.526)		
Totale	2.423.413		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva arr. euro	(1)
Totale	(1)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Stanziati esclusivamente in maniera prudenziale per eventuali rischi diversi.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	10.500	10.500
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	10.500	10.500
Totale variazioni	(10.500)	(10.500)
Valore di fine esercizio	0	0

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione rapporto di lavoro in tale data. Nella determinazione del Fondo alla chiusura dell'esercizio si è tenuto conto degli prodotti dalla riforma del sistema di previdenza complementare di cui alla Legge 296/2006. In particolare, si è tenuto conto della decisione dei dipendenti di destinare le quote del TFR ad un Fondo pensione (privato o di categoria) della decisione dei dipendenti di conservare il TFR presso il proprio datore di lavoro. Si precisa che il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, quando destinate pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. 252/2005.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	266
Totale variazioni	266
Valore di fine esercizio	266

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Il dettaglio dei debiti è il seguente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	108.782	(23.736)	85.046	85.046
Debiti tributari	153	3.861	4.014	4.014
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.194	466	1.660	1.660
Altri debiti	4.764	(73)	4.691	4.691
Totale debiti	114.893	(19.482)	95.411	95.411

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti si riferiscono al territorio italiano.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	85.046	85.046
Debiti tributari	4.014	4.014
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.660	1.660
Altri debiti	4.691	4.691
Debiti	95.411	95.411

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nulla da rilevare.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni

che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Nota integrativa, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Valore della produzione

Ai fini di una maggiore trasparenza viene fornito di seguito il dettaglio del conto economico anno 2018 in formato UE.

Codice Bilancio	Descrizione			
E A 00 010	VALORE DELLA PRODUZIONE : Ricavi delle vendite e delle prestazi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI	-833.366	49.011	919.830	-870.819

Codice Bilancio	Descrizione			
E A 00 050	Altri ricavi e proventi : Altri ricavi e proventi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	-2		1	-1
SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB.	-69.375	11.054	23.341	-22.287
RIMBORSI SPESE NON RILEV.STUDI		110	7.210	-7.100
ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	-2.560		17.001	-17.001
RIMBORSI SPESE FARMACI	-5.537	100	601	-501
Arrotondamento	-2			1

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 060	COSTI DELLA PRODUZIONE : materie prime, suss., di cons. e merc			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
MATERIE DI MANUT. C/ACQUISTI	3.232	2.040		2.040
MERCI C/ACQUISTI SANITARIO	6.520	5.972	35	5.937
COMBUSTIB. PER RISCALDAMENTO	25.646	24.179		24.179
CANCELLERIA	838	678		678
Arrotondamento				1

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 070	COSTI DELLA PRODUZIONE : per servizi			

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
LAVORAZ.DI TERZI P/PROD.SERVIZI		3.966		3.966
ENERGIA ELETTRICA	9.338	8.706		8.706
ACQUA	4.291	7.721		7.721
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%		3.402		3.402
MAN. E RIP. BENI DI TERZI	25.921	10.367		10.367
ASSICURAZIONI R.C.A.	7.569	7.555		7.555
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE		7.612	7.591	21
COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIN.ATTIV.		1.000		1.000
SPESE LEGALI	13.949	1.813		1.813
SPESE TELEFONICHE	2.107	2.491	40	2.451
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	4	35		35
PASTI E SOGGIORNI	150	150		
RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	354	354		
SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	293	290		290
ONERI BANCARI	240	161		161
FORMALITA' AMMINISTRATIVE	3.154	1.064		1.064
TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	4.810	4.397		4.397
ALTRI COSTI PER SERVIZI	614	1.837		1.837
SPESE MANUTENZIONE PARCO	476	476		
SPESE SICUREZZA RSPP	1.946	1.840		1.840
MANUTENZIONE - CONSULENZA	11.000	6.610		6.610
SPESE BARBIERE/MANICURE	1.736	1.736		1.736
COSTI PER SERVIZI INTERNET	214	198	140	58
SPESE PER FARMACI	5.069	8.074		8.074
VALORI BOLLATI		18		18
SPESE PER ACCREDITAMENTO	610	610		
SPESE LAVAGGIO INDUSTRIALE	7.802	6.433		6.433
SPESE PER SERVIZI SANITARI	479.786	525.810	40.422	485.388
SPESE PER SERVIZIO MENSA	113.035	140.252	21.873	118.379
SPESE FISIOTERAPIA	23.934	24.898		24.898
SPESE RESPONSABILE SANITARIO	17.704	18.002		18.002
SPESE DIRETTORE AMMINISTRATIVO	16.814	19.040	4.039	15.001
SPESE PULIZIA E DERATIZZAZIONE	1.623	2.028	403	1.625
ONERI SOC.INPS AMM.RI COLLABOR.		160		160
Arrotondamento	-1			

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 080	COSTI DELLA PRODUZIONE : per godimento di beni di terzi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	58.201	69.054	9.803	59.251

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 090	per il personale: : salari e stipendi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
SALARI E STIPENDI	22.346	27.843		27.843
SUSSIDI OCCASIONALI	3.500	1.300		1.300

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 090	per il personale: : oneri sociali			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ONERI SOCIALI INPS	5.880	7.180		7.180
ONERI SOCIALI INAIL		114		114

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 090	per il personale: : trattamento di fine rapporto			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
TFR		279		279

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 100	ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. immateriali			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	426	426		426
AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	3.000	3.360		3.360
AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	2.060	2.964		2.964

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 100	ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. materiali			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
AMM.TO ORD. IMP. SPEC.		78		78
AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	6.574	6.728		6.728
AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.	115	115		115
AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	359	541		541

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 110	COSTI DELLA PRODUZIONE : variaz.riman.di mat.prime,suss.di con			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
MERCI C/ESISTENZE INIZIALI	3.866	3.866		
MERCI C/RIM. FINALI			1.248	-1.248

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 140	COSTI DELLA PRODUZIONE : oneri diversi di gestione			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
IMPOSTA DI BOLLO	87	177		177
IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	1.514	1.514		1.514
IMPOSTA DI REGISTRO	1.931	2.770	1.785	985
TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	67	975		975
TASSA SUI RIFIUTI	4.856	4.556		4.556
IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	1.058	4.039		4.039
ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	178	186		186

MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	658	2.249		2.249
SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	823	1.533	710	
SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	11.056	24.156	10.500	13.656
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	111	3		3
ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	407	1.012		1.012
ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	1.580	1.580		
QUOTA ISCRIZ.ASSOCIAZIONI	230	230		230
Arrotondamento	2			

Codice Bilancio	Descrizione			
E C 00 160	Altri proventi finanziari: : da altri			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-818		818	
INT.ATTIVI SU DEPOSITI POSTALI			649	-649

Codice Bilancio	Descrizione			
E C 00 170	interessi e altri oneri finanziari da: : debiti verso altri			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
INTERESSI PASSIVI V/ERARIO		4		4

Codice Bilancio	Descrizione			
E D 00 200	Imposte redd. eserc.,correnti,differite, : imposte correnti			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
IRAP DELL'ESERCIZIO	3.435	2.263		2.263

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi socio ass.	870.819
Totale	870.819

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La totalità dei ricavi si riferisce al territorio italiano.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	870.819
Totale	870.819

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non si registrano disallineamenti temporanei tra esercizio di competenza economica ed esercizio di rilevanza fiscale dei vari componenti di reddito positivi e negativi; per l'effetto, non si è reso necessario provvedere all'appostazione di imposte differite attive o passive in applicazione del principio di competenza, come prescritto dal principio contabile n. 25 elaborato dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Relativamente alle voci del Conto economico, nella nota integrativa vengono espone, in via principale, le seguenti informazioni: la ripartizione dei ricavi delle vendite per categorie di attività e per aree geografiche; la composizione dei proventi da partecipazioni, la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari, indicati alla voce C17, relativi ai prestiti obbligazionari, verso le banche e altri; la composizione della voce proventi e oneri straordinari; l'ammontare degli oneri finanziari patrimonializzati; gli eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi delle valute estere verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, altre informazioni

Si evidenzia di seguito il dettaglio dello stato patrimoniale attivo e passivo con esclusione dei crediti verso clienti e dei debiti verso fornitori per motivi di privacy.

Codice Bilancio	Descrizione			
A B 10 010	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI : Costi di impianto e di ampliamento			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
COSTI DI IMPIANTO	2.131			2.131
F/AMM COSTI IMPIANTO	-426		426	-852
Arrotondamento				-1

Codice Bilancio	Descrizione			
A B 10 070	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI : Altre immobilizzazioni immateriali			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
LAVORI STRAOR. SU BENI DI TERZI	56.263			56.263
ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	14.820			14.820
F/AMM. LAV. STR. SU BENI DI TERZ	-5.218		3.360	-8.578
F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	-4.373		2.964	-7.337

Codice Bilancio	Descrizione			
A B 20 010	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Terreni e fabbricati			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
TERRENI	1.562.375		1.000	1.561.375
FABBRICATI CIVILI	649.435			649.435
F/AMM FABBRICATI CIVILI	-56.680			-56.680

Codice Bilancio	Descrizione			
A B 20 020	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Impianti e macchinario			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
IMPIANTI SPECIFICI		2.086		2.086
F/AMM IMPIANTI SPECIFICI			78	-78

Codice Bilancio	Descrizione			
A B 20 030	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Attrezzature industriali e commercial			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	73.346			73.346
F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	-35.592		6.727	-42.319
Arrotondamento				-2

Codice Bilancio	Descrizione			
A B 20 040	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Altri beni			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	769			769
ATTREZZATURE ELETTR.DI SICUREZZA		4.082		4.082
ARREDAMENTO	3.605			3.605
F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	-346		115	-461
F/AMM. ARREDAMENTO	-447		541	-988
Arrotondamento				-1

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 10 040	RIMANENZE : prodotti finiti e merci			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
MERCI		1.248		1.248

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 20 052	Crediti tributari : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
ALTRI CREDITI TRIBUTARI	82	960	960	82

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 20 054	verso altri : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
INAIL C/ACCONTI	247	172	419	
FORNITORI C/SPESE ANTICIPATE	970	17.200	17.239	931
PRINK CORPORATE SALES SRL	27		27	
INAIL C/CONTRIBUTI		94	36	58

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 40 010	DISPONIBILITA' LIQUIDE : Depositi bancari e postali			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
BANCA D'ALBA	197.042	898.552	932.460	163.134

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 40 030	DISPONIBILITA' LIQUIDE : Danaro e valori in cassa			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
DENARO IN CASSA	4.642	1.074	3.691	2.025
DENARO CASSA ECONOMO	963		963	

Codice Bilancio	Descrizione			
A D 00 000	RATEI E RISCONTI : RATEI E RISCONTI			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RATEI ATTIVI		397		397
RISCONTI ATTIVI	13.428	8.727	13.428	8.727
Arrotondamento				-1

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 10 000	PATRIMONIO NETTO : Capitale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
CAPITALE NETTO	-2.460.178			-2.460.178

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 60 000	PATRIMONIO NETTO : Riserva straordinaria			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVA STRAORDINARIA	-11.762			-11.762

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 80 000	PATRIMONIO NETTO : Utili (perdite) portati a nuovo			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
PERDITE PORTATE A NUOVO	54.605		6.079	48.526

Codice Bilancio	Descrizione			
P B 00 040	FONDI PER RISCHI E ONERI : Altri fondi			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
ALTRI FONDI RISCHI ED ONERI	10.500		10.500	

Codice Bilancio	Descrizione			
P C 00 000	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDI : TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBO			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
DEBITI P/T.F.R.		266		266

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 120	Debiti tributari : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
ERARIO C/ACCONTI IRES	-763	763	1.716	-1.716
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	-213		170	-383
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		13	6	7
ERARIO C/IVA		22.689	19.192	3.497
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	595	4.233	4.186	642
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	533	9.294	7.862	1.965
Arrotondamento	1	-1	-3	2

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 130	Debiti verso ist. di previdenza e sicure : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		1.625	1.205	420
ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.	1.194	8.422	8.378	1.238
INAIL C/CONTRIBUTI CO.CO.PRO.		2		2

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 140	Altri debiti : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
DEBITI PER CAUZIONI	2.311		2.311	
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		23.154	22.373	781
RITENUTE SINDACALI	917	147	338	726
Arrotondamento	-1	2		1

Codice Bilancio	Descrizione			
P E 00 000	RATEI E RISCONTI : RATEI E RISCONTI			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RATEI PASSIVI	-10.576	10.576	9.913	-9.913

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	2

	Numero medio
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si da atto che gli amministratori hanno rinunciato al compenso loro spettante.

Compensi al revisore legale o società di revisione

La società non ha nominato alcun revisore legale, nulla pertanto da rilevare.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nulla da rilevare.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone utilizzare l'utile di esercizio a parziale copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

ELENCO BENI IMMOBILI

Come disposto dalla sopra citata delibera di Giunta Reg. Liguria n. 1631/2012 è stato inserito in Nota Integrativa un elenco di beni immobili della fondazione al fine di poter rappresentare la situazione immobiliare sia per i beni indicati come strumentali sia per quelli non strumentali. Si precisa che la Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria né ha effettuato operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

	1	C.C.		Foglio	Mapp.		Superfici e	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
	1	Diano Castello	Regione Merea	1	634	Incolto produttivo	212 6	0,6 6	0,22	ANL3	0,01	€ 7.700,00
	2	Diano Castello	Regione Merea	1	639	Bosco alto fusto	615 2	1,9 1	0,32	ANL3	0,01	€ 22.300,00
						Totale Superficie	827 8					€ 30.000,00
	3	Diano Castello	Regione Mergalli	3	107	Uliveto	1414	1,4 6	4,38	ANL3	0,01	€ 5.000,00
												€ 5.000,00
	4	Diano Castello		3	515	Uliveto	1.320,00	3,75	4,43	ANL3	0,01	€ 4.800,00
	5	Diano Castello		3	556	Uliveto	2.158,00	6,13	7,24	ANL3	0,01	€ 7.850,00
						Totale Superficie	3.478,00					€ 12.650,00
	2	C.C.		Foglio	Mapp.		Superfici e	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
	6	Diano Castello	Regione Giacoma	1	506	Uliveto	157 0	4,4 6	5,27	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 12.000,00
	7	Diano Castello	Regione Giacoma	1	508	Uliveto	407 5	11,58	13,68	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 31.000,00
						Totale Superficie	564 5					€ 43.000,00
	8	Diano Castello	Regione Begà	1	347	Uliveto	474	1,3 5	1,59	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 3.600,00
	9	Diano Castello	Regione Begà	1	349	Uliveto	122 1	3,4 7	4,1	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 9.400,00
	10	Diano Castello	Regione Begà	1	350	Uliveto	453	1,2 9	1,52	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 12.800,00
	11	Diano Castello	Regione Begà	1	404	Uliveto	136 9	5,6 6	4,95	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 10.400,00
	12	Diano Castello	Regione Vignetta	1	436	Uliveto	440	18,92	7,26	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 3.300,00
	13	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	387	Uliveto	146 0	4,1 5	4,9	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 11.200,00
						Totale Superficie	541 7					€ 50.700,00
	14	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	1057 ex 693	Uliveto	1.273,00	1,52	4,57	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 10.250,00
	15	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	744	Uliveto	203,00	0,84	0,73	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 1.550,00
	16	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	830	Uliveto	567,00	2,34	2,05	Ambiti APA2	0,03/0,02	€ 4.300,00
						Totale Superficie	2.244,00					€ 16.100,00
	3	C.C.		Foglio	Mapp.		Superfici e	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
	17	Diano Castello	Regione Bestagni	1	525	Uliveto	190 3	5,4 1	6,39	ANL4	0,01	€ 7.000,00
	18	Diano Castello	Regione Bestagni	1	526	Uliveto	936 5	38,69	33,86	ANL4	0,01	€ 34.000,00

19	Diano Castello	Regione Bestagni	1	527	Fabbricato Rurale	76			ANI.4	0,01	€ 40.000,00
20	Diano Castello	Regione Bestagni	1	528	Bosco alto fusto	300	1,2	0,47	ANI.4	0,01	€ 10.000,00
21	Diano Castello	Regione Bestagni	1	532	Uliveto	467	13,27	15,68	ANI.4	0,01	€ 17.000,00
22	Diano Castello	Regione Cianassi	1	762	Uliveto	997	28,32	33,47	ANI.4	0,01	€ 36.000,00
23	Diano Castello	Regione Cianassi	1	763	Incolto produttivo	112	0,3	0,12	ANI.4	0,01	€ 4.000,00
					Totale Superficie	30114					€ 148.000,00
24	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	530	Uliveto	360	10,23	12,09	ANI.4	0,01	€ 13.000,00
25	Diano Castello	Uliveto Bestagni	1	531	Uliveto	486	2,0	0,75	ANI.4	0,01	€ 17.500,00
					Totale Superficie	846					€ 30.500,00
4	C.C.		Foglio	Mapp.		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
26	Diano Castello	Regione Porcili	1	438	Uliveto	361	14,94	13,08	DR9	0,12	€ 81.000,00
27	Diano Castello	Regione Cianassi	1	445	Uliveto	251	14,91	9,72	DR9	0,12	€ 56.500,00
28	Diano Castello	Regione Porcili	1	756	Uliveto	293	8,3	9,85	DR9	0,12	€ 66.000,00
29	Diano Castello	Regione Porcili	1	931	Uliveto	925	38,24	33,46	DR9	0,12	€ 208.000,00
30	Diano Castello	Regione Porcili	4	932	Uliveto	0	24,31	21,28	DR9	0,12	€ 132.500,00
	Diano Castello	Regione Porcili	1	992	Uliveto	570	23,57	20,62	DR9	0,12	
	Diano Castello	Regione Porcili	1	990	Uliveto	32	0,1	0,12	DR9	0,12	
	Diano Castello	Regione Porcili	1	991	Uliveto	84	0,3	0,3	DR9	0,12	
31	Diano Castello	Regione Porcili	1	758	Bosco alto fusto	955	0,3	0,05	DR9	0,12	€ 21.500,00
32	Diano Castello	Regione Porcili	1	847	Uliveto	216	12,83	8,37	DR9	0,12	€ 48.000,00
33	Diano Castello	Regione Porcili	1	860	Uliveto	450	18,59	16,27	DR9	0,12	€ 101.000,00
34	Diano Castello	Regione Porcili	1	861	Bosco alto fusto	855	0,2	0,04	DR9	0,12	€ 19.000,00
					Totale Superficie	32605					€ 733.500,00
5	C.C.		Foglio	Mapp.		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
35	Diano Castello	Vigneto Crosa	5	763	Vigneto	2287	22,44	16,54	AR3/AR1	0,03 trasf.	€ 45.500,00
36	Diano Castello	Vigneto Crosa	5	768	Vigneto	62	0,61	0,45	AR3/AR1	0,03 trasf.	€ 1.250,00
37	Diano Castello	Uliveto Crosa	5	351	Uliveto	8071	33,35	29,18	AR3/AR1	0,03 trasf.	€ 161.000,00
					Totale Superficie	10420					€ 207.750,00
38	Diano Castello	Uliveto Crosa	5	478	Uliveto	4267	12,12	14,32	AR3/AR1	0,03 trasf.	€ 85.250,00
					Totale Superficie	14687					€ 85.250,00
6	C.C.		Foglio	Mapp.		Superficie	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
39	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	749/5	Fabbricato collabente				AR2.1	Recupero	€ 15.000,00
40	Diano Castello	Borgata Ferretti	3	749/6	Fabbricato collabente				AR2.1	Recupero	€ 15.000,00
	I				Totale Superficie	952,00					€ 30.000,00

	7	C.C.		Foglio	Mapp		Superfici	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
4	1	Diano Castello	Villa Binelo	4	188	semin irrig	368,00	2,38	2,28	Dr.8	0,2	€ 8.000,00
												€ 8.000,00
	8	C.C.		Foglio	Mapp		Superfici	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If	
4	2	Diano Castello		5	577	Vigneto	740,00	7,26	5,35	Ar.3	0,1	€ 18.000,00
												€ 18.000,00
4	3	Diano Borello	Rovara o Poggi	1	111	Pascolo	2887	1,79	0,75	E3	0,03	€ 14.500,00
4	4		Roccareia	2	75	Pascolo	3304	3,07	1,71	E3	0,03	€ 17.000,00
4	5		Vallon di Colla	2	597	Pascolo	911	1,41	0,89	E3	0,03	€ 4.700,00
4	6		Ponte	4	421	Pascolo	216	0,2	0,11	E2	0,03	€ 1.200,00
						Totale Superficie	7318					
4	7	Diano San Pietro	Cian di Catto	4	570	Uliveto	2652	7,53	8,9	E2	0,03	€ 13.500,00
4	8		Colletta	6	682	Pascolo	1120	1,04	0,58	E2	0,03	€ 5.800,00
4	9		Colla di Costa	6	821	Pascolo	638	0,99	0,63	E2	0,03	€ 3.300,00
						Totale Superficie	4410				TOTAL E	€ 60.000,00

											TOTALE COMPLESSIVO		€
													1.478.450,00
	7	C.C.		Foglio	Mapp		Superfici	R.D.	R.A.	ZONA PUC	If		
5	0	Diano Castello		1	649	Uliveto	459	0,47	1,42	ANI3	0,01	€ 2.295,00	
5	1	Diano Castello		2	272	Uliveto	458	1,30	1,54	Apa.2	0,03	€ 1.145,00	
5	2	Diano Castello		2	460	Uliveto	264	0,75	0,89	Apa.2	0,03	€ 1.320,00	
5	3	Diano Castello		1	410	Uliveto	772	0,8	2,39	Apa.2	0,03	€ 0,00	
5	4	Diano Castello		1	354	Bosco Alto	616	0,19	0,03	Apa.2	0,03	€ 3.080,00	
5	5	Diano Castello		1	364	Bosco Alto	1386	0,43	0,1	Apa.2	0,03	€ 6.930,00	
5	6	Diano Castello		1	365	Incolto produttivo	442	0,14	0,05	Apa.2	0,03	€ 2.210,00	
5	7	Diano Castello		1	366	Uliveto	3256	9,25	10,93	Apa.2	0,03	€ 16.280,00	
						Totale Superficie	7653					€ 33.260,00	

5	8	Diano Arentino		1	156	Prato	4650	7,2	4,8			€ 23.250,00
5	9	Diano Arentino		2	734	Seminativo arboreo	76	0,35	0,35			€ 380,00
6	0	Diano Arentino		4	56	Bosco ceduo	3279	0,34	0,17			€ 16.395,00
6	1	Diano Arentino		5	207	Pascolo	152	0,24	0,15			€ 760,00
6	2	Diano Arentino		7	223	Pascolo	1985	1,23	0,51			€ 9.925,00
						Totale Superficie	10142					€ 50.710,00
						Totale Complessivo	17795					€ 83.970,00
											TOTALE COMPLESSIVO TERRENI	€ 1.562.420,00

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO "QUAGLIA" ONLUS
Via al Convento, 12 – 18013 DIANO CASTELLO (IM)
Tel. +39 0183496519 e fax +39 0183426196
E mail: info@casariposoquaglia.it – info@pec.casariposoquaglia.it
U.R.L.: www.casariposoquaglia.it

Relazione sull'attività svolta e su quella che si intende svolgere

Con la presente relazione, si desidera fornire ulteriori elementi per una valutazione complessiva della situazione dell'Ente e dell'azione del C. di A. per perseguire le finalità istituzionali e gli obiettivi programmatici.

Premesse:

Come noto, la normativa regionale, in particolare il Regolamento regionale n. 6/Reg. del 18.03.2003 e ss. mm. ed ii., il quale ha disciplinato le modalità di trasformazione e classificazione delle II.PP.AA.BB., ha determinato per il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione, allora in carica, di trasformare la natura giuridica di questo Ente, da I.P.A.B. a Fondazione di diritto privato senza scopo di lucro.

Tutto ciò è avvenuto mediante l'adozione della deliberazione n. 63 nella seduta nel 29.09.2003, a cui ha fatto seguito, la deliberazione n. 1806 del 23.12.2003, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.L., con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della modifica della natura istituzionale da pubblica a privata, riconoscendo alla Casa di Riposo "Quaglia" la personalità giuridica di diritto privato, mediante iscrizione nell'apposito Registro istituito presso la Regione Liguria, sulla base dello Statuto della Fondazione Casa di Riposo Quaglia, a rogito Notaio Avv. Franco AMADEO in Imperia, rep. N. 136661, raccolta 31960, registrato in Imperia il 25.09.2007 al n. 3568/15.

La natura giuridica e l'assetto economico patrimoniale della Fondazione hanno avuto una favorevole evoluzione mediante l'adozione del Decreto Dirigenziale n. 2256 dell'11.5.2018, avente ad oggetto: Approvazione modifiche statutarie della Fondazione "Casa di Riposo Quaglia" con sede in Diano Castello (IM) iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche con il n. 505", con il quale è stata accolta l'istanza del legale rappresentante tendente ad ottenere l'approvazione delle modifiche allo statuto medesimo. Con tale provvedimento giuridico si è recepito quanto deliberato precedentemente da questo Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 dicembre 2017, il cui verbale è stato redatto con atto pubblico dal Notaio Simona Giraldi di Imperia, rogito rep. N. 3745, racc. 2291.

Col nuovo provvedimento si è integrato l'inventario dei beni mobili ed immobili, di cui si è già fatta ampia menzione nell'analoga relazione resa circa un anno fa, in occasione dell'approvazione del bilancio per l'anno 2017. Inoltre il nuovo testo dello statuto vigente è stato adeguato alla normativa in materia di Onlus.

A tal proposito il percorso istituzionale della Fondazione si è arricchito ulteriormente, proprio durante la gestione dello scorso anno 2018, in cui si è concluso, con esito favorevole, l'iter di riconoscimento e, pertanto, si è ottenuta l'iscrizione della stessa all'Anagrafe nazionale delle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) con provvedimento a firma del Direttore Regionale della Liguria dell'Agenzia delle Entrate, in data 04.05.2018.

In virtù di quanto qui premesso, la Relazione che si va a dettagliare tiene conto di tale realtà, ovvero che la Fondazione è un Ente le cui risorse sono limitate e destinate tutte esclusivamente alle attività istituzionali della stessa, trattandosi di un ente *non profit* e quindi con lo scopo prevalente di prestare attività socio-assistenziale agli utenti anziani ricoverati, nonché gestire il patrimonio secondo una sana gestione e prudente amministrazione, così come questo Consiglio di Amministrazione si era posto come obiettivo, sin dal proprio insediamento avvenuto nel novembre 2015, con l'adozione della deliberazione n. 39 nella seduta del 10.11.2015.

La presente relazione, per tanto, mette a confronto non solo l'attività svolta nell'esercizio di riferimento (anno solare 2018), con quella del precedente esercizio, ma illustra in parte l'andamento dell'attività programmatica del quadriennio in corso amministrato dal C.d.a. della Fondazione, distinguendo tra quanto già svolto nei primi tre anni di mandato (anni 2016, 2017 e 2018) e quella ancora da svolgere per l'anno 2019 sino alla nomina ed insediamento dei nuovi vertici istituzionali.

Patrimonio immobiliare della Fondazione:

Come disposto dalla delibera di Giunta Reg. Liguria n. 1631/2012 è stato inserito in Nota Integrativa un elenco di beni immobili della fondazione al fine di poter rappresentare la situazione immobiliare sia per i beni indicati come strumentali sia per quelli non strumentali. Si precisa che la Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria né ha effettuato operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

Tra le variazioni meritevoli di considerazione, pare bene citare quanto avvenuto mediante rogito dott.ssa Paola Orsero, Notaio in Loano (SV), il quale in data 17.12.2018, col n. di rep. 4297/3638, mediante atto pubblico ha redatto l'atto di compravendita tra la Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus e la società Towertel S.p.A. con sede legale in Lissone inerente la porzione di terreno, iscritto ante frazionamento eseguito all'uopo, al foglio 3 particella 693 al Catasto Terreni del Comune Censuario di Diano Castello, poi suddivisa tra particelle n. 1057 (rimasta nella piena disponibilità della Fondazione per mq 1273) e n. 1058, sub. 1, quest'ultima porzione alienata alla suddetta società, comprendente un'area con sovrastante postazione per telecomunicazioni.

L'alienazione è stata subordinata all'ottenimento di nulla osta da parte della Regione Liguria Dip. Salute e Servizi Sociali Settore Politiche Sociali, Terzo Settore, Immigrazione e Pari Opportunità, espresso mediante Decreto Dirigenziale n. 1572 del 2 ottobre 2018, non avendo esperito un pubblico incanto né una licitazione privata, ma avendo accolto la proposta manifestata dalla suddetta società all'acquisizione di una porzione di terreno su cui la stessa, precedentemente, aveva già installato tale impianto di telecomunicazioni, nel legittimo possesso in virtù di contratto di locazione commerciale, che pertanto, contestualmente al rogito di compravendita, è stato rescisso anticipatamente.

L'operazione suddetta ha permesso di incamerare la somma netta di € 24.000, mentre la quota pagata dall'acquirente per IVA nella misura di legge (€ 5.280,00) è stata versata all'Erario entro i termini di legge.

Per quanto concerne la consistenza patrimoniale, poiché la Fondazione rimane nella piena e legittima disponibilità della porzione più consistente dell'appezzamento sopra descritto, si è provveduto ad iscrivere una diminuzione del valore nell'inventario dei beni immobili – Sezione Terreni – pari ad € 1000,00 (mille/00 euro).

Andamento economico: Ricavi e Costi

Pare bene fare un breve accenno all'inversione di tendenza, già intrapresa durante la seconda parte della gestione anno 2017 e mantenuta durante l'intero anno 2018, in confronto al risultato di esercizio dell'anno 2016 che si è chiuso con una perdita di circa euro 55/mila;

Si rileva infatti quanto già affermato nella nota integrativa al presente bilancio, ovvero che durante l'intero anno solare 2018, si è potuto garantire la capacità ricettiva della Struttura, quasi al massimo delle possibilità, avendo conseguito una presenza media giornaliera di utenti superiore a n. 32,4 sui n. 33 posti letto disponibili.

Inoltre, dopo reiterate istanze presentate all'Asl Capofila, la n. 1 Imperiese, tendenti ad ottenere un adeguato incremento del budget assegnato a questa Residenza Protetta convenzionata ed accreditata con l'A.Li.Sa., finalmente per l'anno 2018, è stato ottenuto un budget per prestazioni sanitarie ad utenti anziani in linea con gli anni anteriori al 2016 (in cui si era conseguito uno sciagurato calo delle presenze medie mensili), anche se per quanto concernono le prestazioni rese agli utenti psichiatrici, in particolare quello con oneri a carico dell'Asl 3 Genovese, purtroppo il budget riconosciuto si è contratto di oltre € 4 mila.

Per quanto concernono le tariffe applicate agli utenti si rammenta che le stesse sono rimaste invariate rispetto al secondo semestre 2017 in cui si è dato luogo a rimodulazione deliberata da questo Consiglio di Amministrazione.

Sul piano dei costi di produzione, ancora una volta questa Amministrazione ha garantito il pieno rispetto di tutti parametri assistenziali per servizi alla persona (medico di struttura, fisioterapisti, infermieri, operatori socio assistenziali e animazione socio culturale), addirittura in esubero, specie per quanto concerne il servizio infermieristico reso 24 ore su 24, per tutti i 365 giorni dell'anno.

Tra le attività gestionali espletate o concluse nell'anno 2018, si evidenzia che, non si è dato luogo a indicazione di procedure di gara per l'affidamento dei servizi appaltati a soggetti esterni alla Fondazione, avendo bandito gli stessi nel 2016-17 ed affidati nel corso del 2017, rispettivamente: i servizi socio assistenziali, infermieristici, animazione e pulizie ambienti; ed il servizio di ristorazione e preparazione pasti.

Per quanto concernono gli stati di avanzamento dei suddetti non vi è nulla di rilevante da riferire, in quanto eventuali minime criticità sorte, sono state risolte tempestivamente, grazie alla costante vigilanza dello staff amministrativo della Fondazione che assiste il Responsabile Unico del Procedimento di entrambe le procedure, il Direttore Tecnico Amministrativo in carica, dott. Paolo Bruno e dell'istituto delle "Riunioni tecniche" indette periodicamente, circa ogni 45-60 gg, a cui partecipano, in aggiunta al RUP, alcuni Consiglieri di questo consesso, il Responsabile Sanitario nominato ed i Referenti delle Coop. affidatarie dei servizi stessi.

I benefici di tali procedure di gara, oltre a garantire la trasparenza nell'individuazione dei soggetti economici affidatari della gestione di servizi che, altrimenti, la Fondazione non sarebbe in grado di espletare, con mezzi e risorse proprie, si concretizzano nella possibilità di vincolare i costi di detti servizi per almeno un triennio dalla data di affidamento o consegna anticipata, nelle more di stipulazione del contratto.

Gestione dei servizi, vigilanza, controllo della qualità e percezione soddisfazione da parte dell'utenza:

Si rimanda a quanto già riferito nell'analoga relazione allegata al bilancio 2017 ed in parte sintetizzato qui sopra, per quanto concernono le periodiche riunioni tecniche, presiedute dal Direttore Tecnico Amministrativo, a cui sono invitati a partecipare, quali "membri permanenti": il Responsabile Sanitario della Residenza Protetta; i Referenti delle Coop. e una delegazione di Consiglieri, in relazione alla sfera di delega in seno al Cda, mentre, in relazione agli argomenti da discutere, altri soggetti invitati dal Direttore medesimo, in base alle loro competenza e funzioni all'interno della struttura gerarchica e funzionale.

Anche per l'anno 2018, a supporto dell'area amministrativa contabile, ci si è avvalsi della collaborazione di un dottore commercialista, il quale si occupa, tra l'altro della tenuta delle scritture contabili, gestione del personale dipendenti ed eventuali collaboratori, adempimenti richiesti dalla normativa fiscale e contributiva nonché la redazione degli atti contabili col criterio economico patrimoniale e non più finanziario, come richiesto dalla normativa regionale in materia di vigilanza sulle Fondazioni con personalità giuridica di natura privata.

Inoltre, mediante convenzione con ente riconosciuto, in data 9 aprile 2018 è terminato il periodo di tirocinio, della durata di un anno, con un soggetto inserito a supporto dell'unica unità di personale dipendente della Fondazione, la ragioniera – economista avente rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e parziale.

I benefici sono stati notevoli in quanto è stato possibile azzerare il lavoro arretrato, nell'area amministrativa, che si era accumulato e che rischiava di minare la percezione e la soddisfazione dell'utenza della Residenza protetta, oltre a garantire la presenza di impiegate addette al cosiddetto "front office", durante tutti i giorni lavorativi della settimana, e garantire il puntuale rispetto dei diritti della lavoratrice, in materia di ferie, permessi, prosecuzione del servizio a tempo parziale, come richiesto dalla medesima.

L'esperienza più che positiva ha avuto un seguito mediante l'indizione di una procedura selettiva per l'assunzione di un'altra unità di personale, a tempo indeterminato e parziale, da inserire nell'area amministrativa contabile della Fondazione.

A coronamento della gestione dei servizi si menziona: la presenza del Responsabile sanitario, quella di un eccellente team di fisioterapisti, la figura del coordinatore in struttura, requisito imprescindibile del progetto di gestione di servizio appaltato ad un RTI tra Coop. Sociali, la costante vigilanza in merito alla gestione del delicato servizio di ristorazione agli anziani. Tutto ciò, qui citato, consente di raggiungere risultati buoni, un grado di soddisfazione superiore alla media sul piano dell'assistenza offerta all'utenza, come dimostrano le istanze di ricovero vistosamente aumentate, secondo la tendenza già manifestatasi lo scorso 2017 e la lista di attesa presente, sia per i posti convenzionati, sia per i posti letto a trattativa privata.

Dotazione organica della Fondazione

Come già riportato qui sopra, questo Consiglio di Amministrazione, con propria deliberazione adottata in data 27.12.2017, ha dato avvio all'iter di riordino della pianta organica, sopprimendo quei posti vacanti, ormai residuali, non più necessari, (ad es. nell'area socio assistenziale, avendo deciso ormai da anni di esternalizzare tali servizi), mentre è stato creato un nuovo posto, da ricoprire, a tempo parziale, in dotazione all'area amministrativa.

Con propria Deliberazione adottata nella seduta del 20.3.2018, al punto 6) degli argomenti trattati, all'unanimità dei presenti, il Consiglio di Amministrazione ha indetto una selezione pubblica per l'assunzione di una unità di personale dipendente, terzo livello del contratto UNEBA, part time orizzontale 52,63%, 20 ore settimanali.

Al contempo sono stati approvati: gli schemi, rispettivamente, del bando di selezione e del suo allegato (fac simile di domanda di partecipazione mediante autocertificazione ex art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000) e le modalità di pubblicità all'avvio della selezione

In data 25 giugno 2018 si sono chiusi i lavori di selezione che ha visto come vincitore la dott.ssa Daniela Didone, quale candidato che ha brillantemente superato le prove previste dal bando e riferite formalmente a questo Consiglio di Amministrazione dal Presidente di Commissione giudicatrice mediante consegna dei verbali redatti dal segretario nominato all'uopo.

Esperate le verifiche sul possesso dei requisiti autocertificati in sede di istanza di partecipazione ed ottenuta l'idoneità sanitaria alla mansione, la dipendente ha preso servizio con decorrenza dal 25 luglio 2018.

Risultati conseguiti e/o programmati in campo della formazione, riqualificazione degli addetti (dipendenti o in forza alle coop. affidatarie dei servizi):

La Fondazione, grazie anche al potenziamento della dotazione organica nell'area amministrativa, garantisce la formazione continua del proprio personale in materia di prevenzione dei casi di corruzione e comportamento negli ambienti di lavoro, di trasparenza dell'attività amministrativa, di rispetto del trattamento dei dati personali e particolari ed in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro.

Per quanto concerne la formazione e la riqualificazione degli addetti, non in forza alla Fondazione, a coronamento di quanto già riferito un anno fa, tutte le operatrici di assistenza – risorse umane delle Coop. affidatarie dei servizi -, hanno conseguito la qualifica di Operatore Socio Sanitario O.S.S., al termine dei corsi di formazione a cui erano iscritte da tempo, e che non era stato possibile terminare per problematiche emerse con l'ente formatore.

Per quanto concerne la formazione per addetti all'emergenza antincendio tutti gli operatori di assistenza e la nuova impiegata in forza alla Fondazione, entro la fine del 2018, hanno terminato con profitto il corso svolto dal Comando Prov. Vigili del Fuoco. Per un ritardo nella programmazione della prova pratica finale e dell'esame, da parte degli stessi VV.F., l'attestato individuale è stato conseguito nella primavera 2019.

Obiettivi a breve, medio e lungo termine:

In merito allo scopo di questo Ente si può confermare che, anche nell'anno 2018, così come per l'esercizio in corso all'atto della redazione della presente relazione, la Fondazione "Casa di Riposo

Quaglia", si è posta come principale obiettivo, quello di garantire alla popolazione anziana un sempre più alto livello di assistenza socio-sanitaria, oltre che di quella morale e umana.

Risulta evidente, infatti, che l'assistenza infermieristica, l'animazione, la fisioterapia e l'assistenza alla persona erogate settimanalmente dalla Struttura siano ampiamente superiori ai parametri assistenziali richiesti dalla vigente normativa regionale e nazionale in materia.

Con l'entrata in vigore della L.R. 11.5.2017, N. 9 avente ad oggetto "Norme in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie, sociosanitarie e sociali pubbliche e private" e della conseguente D.G.R. n. 944 del 16.11.2018 avente ad oggetto: Approvazione dei documenti in materia di autorizzazione al funzionamento delle strutture sanitarie, sociosanitarie e sociali: requisiti e procedure per l'autorizzazione, la Regione Liguria ha recepito il Manuale contenente i requisiti minimi strutturali, impiantistici e tecnologici generali strutturali ed i requisiti minimi organizzativi i generali, richiesti dall'Az. Ligure per la Sanità (A.Li.Sa.), nonché l'Elenco delle tipologie di Strutture eroganti prestazioni sanitarie e socio assistenziali.

Alla luce della normativa suddetta, la prima sezione del corrente anno 2019 ha visto concentrare gli sforzi di questa Fondazione, in termini di progettazione, reperimento di risorse economiche e finanziarie ed individuazione dei soggetti economici a cui affidare i lavori che si sono resi necessari ed indispensabili per l'adeguamento della Residenza Protetta, compreso il Nucleo di mantenimento per i soggetti non autosufficienti totali, a tali requisiti tecnologici ed impiantistici.

I lavori e le forniture hanno riguardato: la progettazione, fornitura e posa di impianto di videosorveglianza; l'implementazione di ulteriori locali di soggiorno degli utenti, con impianto di climatizzazione; la sostituzione di tutti i letti esistenti con letti a tre snodi e movimentazione elettrica, l'ampliamento di ulteriori rilevatori di emergenza ad ulteriori servizi igienico sanitari. Si aggiunga, inoltre, quanto prescritto dal RSPP in carica, per quanto concerne la messa in sicurezza di un tratto di strada carraia adiacente al perimetro del fabbricato adibito a Residenza Protetta.

E' intenzione di questa Amministrazione indire entro i prossimi mesi uno o più esperimenti di asta pubblica al fine di reperire le risorse finanziarie per l'acquisto del fabbricato, ora in locazione, o rivalutare il progetto già presentato per la costruzione ex novo di una residenza protetta per anziani con n. posti letto non inferiore a 50, su aree edificabili già di proprietà della Fondazione Casa di Riposo Quaglia Onlus.

Tale attività di ampliamento di posti letto, (che riguarderebbero sia l'ipotesi dell'acquisto, sia quella a medio termine di costruzione ex novo) consentirebbe la piena autonomia economica e finanziaria della Fondazione che consta, nell'introito delle rette di ricovero, la principale fonte di autofinanziamento per il conseguimento dei fini statutari ed istituzionali.

Risultato d'esercizio:

L'esercizio, coincidente con l'anno solare 2018, si è concluso con un Utile di € 1.734,00=

Alla luce di quanto sopra, l'azione della Fondazione "Casa di Riposo Quaglia" viene a configurarsi, efficace e rilevante nel contesto locale della zona, tenuto conto del grado di soddisfazione e di efficienza con il quale i servizi erogati vengono usufruiti dagli anziani richiedenti, e delle richieste di inserimento che aumentano sempre di più.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2018.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Diano Castello, 26 giugno 2019

Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente e legale rappresentante
Dott. Mario Testa (firmato digitalmente)