

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO QUAGLIA ONLUS

Via al Convento, 12 – 18013 Diano Castello (IM)

c.f. 80001950080 – P. IVA 00964180087

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE

Art. 1 – Oggetto della gara

La Fondazione CASA DI RIPOSO QUAGLIA ONLUS indice il presente avviso pubblico per la vendita di un terreno di sua proprietà, sito nel Comune di Diano Castello (IM), frazione Varcavello, con accesso da Via Passaggia, identificato catastalmente come segue:

- Catasto Terreni: Foglio 4, Mappale 188
- Superficie complessiva: mq 368
- Reddito Dominicale: € 2,38
- Reddito Agrario: € 2,28

Il terreno risulta iscritto a patrimonio della Fondazione per un valore contabile di € 8.000,00, al suo interno risultano altresì presenti materiali da smaltire.

Art. 2 – Prezzo a base d'asta e cauzione

Il prezzo a base d'asta è fissato in **Euro 15.000,00 (quindicimila/00)**.

A garanzia dell'offerta presentata dev'essere eseguito, prima della presentazione dell'offerta, il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del valore a base d'asta, pertanto di € 1.500= (millecinquecento/00), mediante bonifico bancario sul c/c della Fondazione Casa di Riposo Quaglia, avente i seguenti dati IBAN:

Banca credito cooperativo di Alba, Langhe e Roero IT 28 W 08530 49000 000000002440 **allegare ricevuta**;

In alternativa, l'offerente può allegare un Assegno circolare non trasferibile a favore della Fondazione Casa di Riposo Quaglia. La causale del versamento dovrà essere "Deposito cauzionale per asta terreno".

L'ammontare del deposito cauzionale prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'esito dell'asta, sul sito web della Fondazione, mentre per l'aggiudicatario, esso verrà imputato in conto al prezzo finale di aggiudicazione e vendita.

Art. 3 – Modalità di presentazione dell'offerta

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, recante la dicitura esterna:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO TERRENO NCT FG 4 MAPPALE 188 – NON APRIRE"

La busta dovrà contenere:

- offerta economica sottoscritta dal proponente, con l'indicazione espressa del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore a € 15.000,00);

- copia di un documento di identità del proponente;
- dichiarazione sottoscritta di accettazione integrale, esplicita ed incondizionata di tutte le condizioni del presente bando, comprese quelle relative agli oneri di bonifica.
- Ricevuta del bonifico comprovante l'avvenuta costituzione **del deposito cauzionale** a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto o, in alternativa, assegno circolare non trasferibile.

Le offerte dovranno pervenire mediante raccomandata A/R o consegna a mano presso la sede legale della Fondazione Casa di Riposo Quaglia ONLUS – Via al Convento, 12 – 18013 Diano Castello (IM), **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:50 del giorno 31 luglio 2025.**

Per la modalità di consegna a mano, la medesima dovrà avvenire presso l'Addetto di Segreteria in turno, l'unico soggetto abilitato a rilasciare ricevuta dell'avvenuta presentazione del plico. Altre modalità non daranno alcuna garanzia in caso di smarrimento o tardiva consegna della domanda.

Ufficio di segreteria osserva, nel periodo estivo, il seguente orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, escluso il mercoledì mattina in cui chiude alle ore 12.30

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il suddetto termine o con modalità difformi da quanto sopra indicato.

Art. 4 – Oneri a carico dell'acquirente

L'aggiudicatario si obbliga, fin d'ora:

- ad assumersi integralmente, a propria cura, rischio e spese, l'esecuzione degli interventi di bonifica, smaltimento e messa in sicurezza degli eventuali rifiuti presenti sul fondo, avvalendosi esclusivamente di ditta specializzata e nel pieno rispetto della normativa vigente in materia ambientale, di sicurezza e di tutela sanitaria;
- a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, comprese spese notarili, oneri fiscali, imposte di registro, catastali e tributarie;
- a sollevare sin d'ora la Fondazione da ogni responsabilità presente o futura connessa allo stato del terreno, alla presenza di eventuali materiali da smaltire e agli interventi di bonifica.

Art. 5 – Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato il **maggior prezzo offerto** rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di più offerte di pari importo, si procederà seduta stante ad una gara tra gli offerenti mediante rilanci in aumento, con rialzo minimo di € 200,00, fino a individuazione dell'aggiudicatario definitivo.

La Fondazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga le offerte non congrue o pervenute in violazione delle condizioni stabilite;
- sospendere o revocare il presente procedimento in qualsiasi fase, senza che ciò possa comportare pretese o rivalse da parte dei concorrenti.

Art. 6 – Perfezionamento della vendita

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata al perfezionamento del rogito notarile di compravendita.

Art. 7 – Pubblicità del bando

Il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione <http://www.casariposoquaglia.it> per un periodo di almeno 20 (venti) giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Art. 8 – Informazioni

Per eventuali informazioni o chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici della Fondazione:

Tel: +39 0183496519 int. 2 amministrazione

Email: info@casariposoquaglia.it

PEC: info@pec.casariposoquaglia.it

Diano Castello, 08/07/2025

IL PRESIDENTE
dott. Mario TESTA

Firmato in originale